



## Byt 3+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II

Pronajato



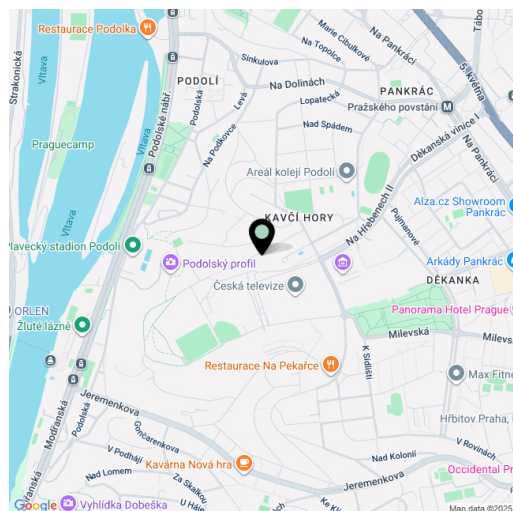
**Byt 3+kk**105 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II**Pronajato**

|                    |                                                                                                                |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 111 m <sup>2</sup>                                                                                             |
| Podlahová plocha*  | 105 m <sup>2</sup>                                                                                             |
| Balkón             | 6 m <sup>2</sup>                                                                                               |
| Parkování          | Parkování v garáži                                                                                             |
| Sklep              | -                                                                                                              |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 10.000 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | C                                                                                                              |
| Referenční číslo   | 110711                                                                                                         |
| K dispozici od     | lhned                                                                                                          |

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s balkonem a pěknými výhledy na město, Pražský hrad a Vyšehrad, situovaný ve 2. patře bytového domu s výtahem, podzemním parkováním a 24/7 ostrahou / recepcí. Budova stojí v klidné lokalitě v přímém sousedství areálu ČT, v blízkosti dvou parků, cca 5 minut chůze od stanice metra Pražského povstání (trasa C), v rychlém dosahu bohaté občanské vybavenosti a mezinárodních škol v Praze 4.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon, dvě ložnice, vybavená šatna, prostorná koupelna (vana, sprchový kout, bidet, toaleta), samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

**Dřevěné podlahy**, laminátové podlahy, dlažba, žaluzie, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, kamerový systém, kočárkárna / kolárna v domě. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.