



Byt 3+1

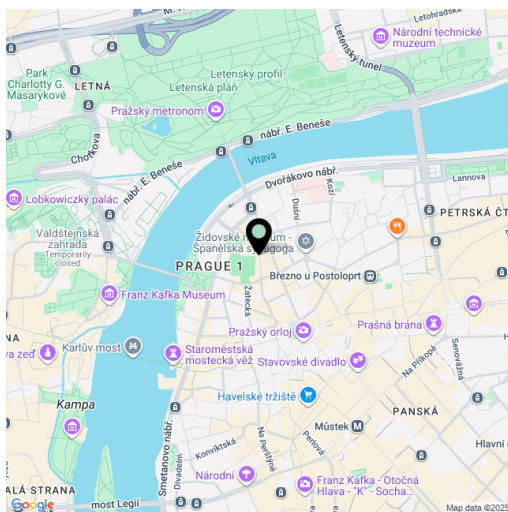
96 m², Praha 1, Josefov, Maiselova

34 000 000 Kč | 1 399 465 €



**Byt 3+1**96 m², Praha 1, Josefov, Maiselova**34 000 000 Kč | 1 399 465 €**

Celková plocha	96 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	110710



Téměř stometrový elegantní byt s arkýřem a přímým výhledem na Staronovou synagogu se nachází ve 3. podlaží secesního bytového domu na prestižním místě v Praze 1 – Josefově v těsném sousedství Staroměstského náměstí a luxusní Pařížské třídy.

Plochu bytu tvoří rohový obývací pokoj s jídelnou v **arkýři** a s prostornou kuchyní, 2 ložnice (1 se **šatnou**), vzdušná a světlá koupelna (s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a **oknem**), samostatná toaleta s umývánkem, komora a velká vstupní hala.

Byt byl kompletně zrekonstruován, na podlahách jsou renovované **původní parkety**, okna orientovaná na **tři světové strany** jsou **dřevěná špaletová**, byt je tak velmi sluný a vzdušný. Dominantou obývacího pokoje je **funkční krb**. Dům má pěkně upravené společné prostory se zachovanými původními architektonicko-řemeslnými prvky, **výtah zde není**. K bytu přísluší **sklep**.

Exkluzivní poloha v klidné jednosměrné části **Maiselovy ulice**, rovnoběžné s **Pařížskou**, naproti malému parku a pěší zóně vedoucí přímo **na Pařížskou**, nabízí bydlení v samém **historickém srdci Prahy**. Jen pár minut chůze od Staroměstského náměstí je v dosahu **nábřeží Vltavy**, památek, kulturních institucí i všech služeb každodenního života. Okolí je plné restaurací, kaváren a obchodů, blízko jsou školy všech stupňů a výborné dopravní spojení zajišťuje **metro trasy A** i tramvajové linky.

Podlahová plocha 96 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+1

96 m², Praha 1, Josefov, Maiselova

34 000 000 Kč | 1 399 465 €

Maiselova

Byt 3+1

4. NP

- 1 Chodba
- 2 WC
- 3 Koupelna
- 4 Pokoj
- 5 Pokoj
- 6 Obývací pokoj
- 7 Kuchyňský kout

