



Rodinný dům 5+kk

227 m², Bratislava I, Staré Mesto

33 453 750 Kč | 1 375 000 €





Rodinný dům 5+kk

227 m², Bratislava I, Staré Mesto

33 453 750 Kč | 1 375 000 €

Celková plocha	227 m ²
Pozemek	604 m ²
Podlahová plocha	170 m ²
Terasa	40 m ²
Lodžie	17 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	110706

Moderní novostavba dvoupodlažního domu v bezprostřední blízkosti Horského parku a Patronky nabízí komfortní bydlení v tiché rezidenční lokalitě s rychlou dostupností do centra Bratislavy. Nadčasová architektura, velkoryse pojatá dispozice a kvalitní vybavení vytváří ideální rodinné zázemí v blízkosti přírody v jedné z nejžádanějších lokalit hlavního města.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyň se spíží, prádelna s pračkou, sušičkou a plynovým kotlem Buderus se zásobníkem a u vstupu je umístěna **vestavěná šatna**. Patro tvoří noční část se **4 ložnicemi**, přičemž jedna z nich je aktuálně zařízena jako prostorná šatna. Hlavní ložnice disponuje **en-suite koupelnou** se sprchou, toaletou a bidetem a vstupem na lodžii, na patře se nachází i druhá koupelna s vanou i sprchou. Samostatná toaleta je v přízemí i v patře. Z obývacího pokoje a kuchyně vede vstup na terasu a do **zahrady** s automatickým zavlažováním.

Dům je napojený na všechny inženýrské sítě a vybavený bezpečnostním systémem s **alarmem** a **videovrátným**. K dispozici je kryté parkování s kapacitou až pro čtyři auta. Standard domu zahrnuje podlahové topení, **chlazení** klimatizacemi Daikin, **stínění** s elektrickými fixscreeny na dálkové ovládání a velkoformátová **okna s trojsklem**.

Novostavba se nachází v žádané rezidenční lokalitě u Horského parku a Patronky a nabízí ideální spojení přírody a města - **napojení na dálnici do 5 minut**, v pěší blízkosti se nacházejí oblíbené tenisové a volejbalové kurty, restaurace, slovenská základní škola i prestižní anglická **Cambridge International School**. Tato poloha poskytuje rodinné zázemí s kompletní infrastrukturou, sportovním a společenským vyžitím, přičemž centrum města je vzdálené jen pár minut jízdy autem.

Interiér 170 m², kryté parkování 101 m², lodžie 17 m² a terasa 40 m².