



Byt 3+kk

102 m², Bratislava I, Staré Mesto, Radlinského

9 711 660 Kč | 399 000 €





Byt 3+kk

9 711 660 Kč | 399 000 €

102 m², Bratislava I, Staré Mesto, Radlinského

Celková plocha	110 m ²
Podlahová plocha*	102 m ²
Parkování	Ano
Sklep	8 m ²
PENB	G
Referenční číslo	110702

Půvabný mezonet o podlahové ploše 102 m² s privátní zahrádkou ve vnitrobloku a nadstandardní výškou stropů 3,3 m se nachází na vyhledávané adrese v historickém centru Starého Města. Nabízí jedinečnou kombinaci historického kouzla, kvalitního vybavení a pěší dostupnosti centra Bratislavy.

Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň s koupelnou, která je propojena s kuchyní a prostorným obývacím pokojem o výměře přes 30 m². Z kuchyně je přímý vstup na **předzahrádku s terasou**. Obývací pokoj je vybaven komínem, což umožňuje **realizaci krbu**. V patře se nacházejí 2 průchozí místnosti, přičemž hlavní ložnice je vybavena **klimatizací Daikin**.

Byt je vybaven **dřevěnými parketami** a střešními okny Velux, doplněnými o **vnější rolety**, vnitřní stínění a **repasovaná dřevěná okna** s dvojsklem. Nadstandardní **výška stropů 3,3 m** umocňuje pocit volného prostoru. V bytě je nová elektroinstalace a moderní rozvody vytápění. K dispozici je také **terasa s předzahrádkou** v klidném vnitrobloku a **sklep** přímo pod bytem.

Lokalita v **prestižní části Starého Města**, v Radlinského ulici v bezprostřední blízkosti **Blumentálského kostela**, spojuje klid rezidenční čtvrti s výbornou infrastrukturou a pěší dostupností do centra. V těsné blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, obchody, oblíbené kavárny, pekárna, supermarket i zastávky MHD.

Podlahová plocha 102 m², sklep 8 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

