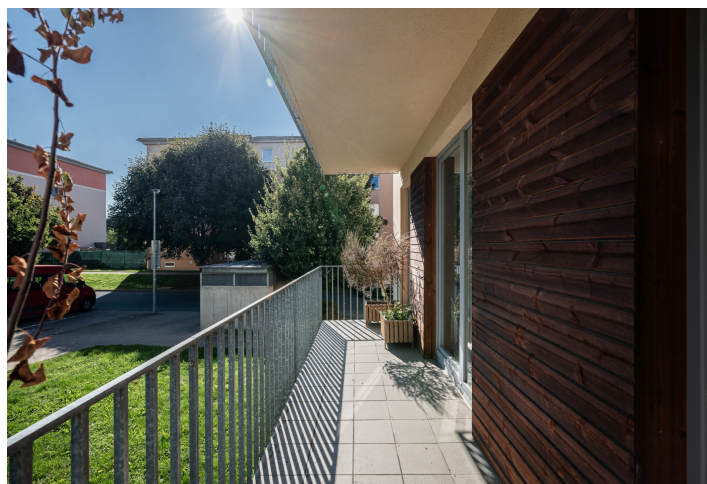




Byt 3+kk

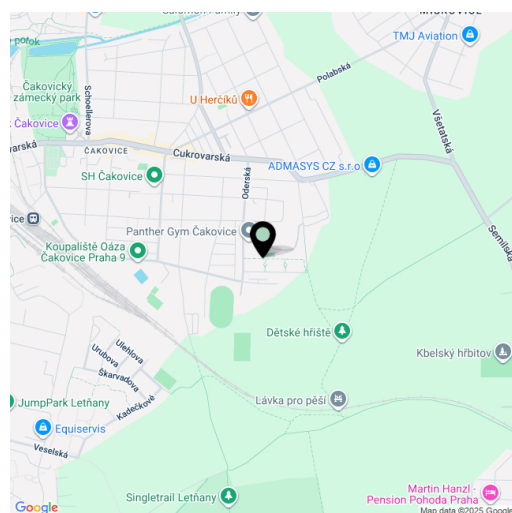
74 m², Praha 9, Čakovice, Rýnská

Prodáno



**Byt 3+kk**74 m², Praha 9, Čakovice, Rýnská**Prodáno**

Celková plocha	85 m ²
Podlahová plocha*	74 m ²
Balkón	10 m ²
Parkování	Garážové stání
Sklep	3 m ²
PENB	C
Referenční číslo	110697



Byt s praktickou dispozicí, velkým balkónem a garážovým stáním je součástí rezidenčního projektu tvořeného menšími bytovými domy v pražských Čakovících, 25 minut jízdy vlakem od centra metropole.

Plochu bytu umístěného v 1. podlaží třípodlažní budovy tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, koupelna (s vanou a nikou na pračku a sušičku), samostatná toaleta a předsíň. Z obývacího pokoje a jedné ložnice vede vstup na **východně orientovaný balkón** s výhledem do **zeleně**.

Rezidenční projekt byl vystavěn v r. 2011. Podlahy bytu jsou laminátové a s dlažbou, v oknech a balkónových dveřích jsou **bezpečnostní fólie**. Kuchyně zn. **Hanák** je vybavena vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, myčka nádobí, elektrická trouba, chladnička s mrazákem, digestoř), v bytě jsou **vestavěné úložné prostory** (botník, věšák, šatní skříň) i pracovní kout. Vytápění řeší centrální plynová kotelna. Kupní cena zahrnuje **garážové stání** a **sklep**, obyvatelům je k dispozici **soukromý parčík**, uzamykatelné **dětské hřiště** a **kočárkárna**.

Dům se nachází v tiché jednosměrné ulici ve **skvělé lokalitě** blízko veškeré občanské vybavenosti včetně škol od mateřských po **gymnázium**, v dosahu je **lesopark**, **koupaliště**, tenisové kurty a další **sportoviště**, okolím vedou **cyklostezky**. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují vlaky, autobusy a trolejbusy, cesta vlakem až do centra na Hlavní nádraží zabere pouhých 25 minut. Jízdy autem usnadňuje rychlý nájezd na dálnici D8.

Podlahová plocha 74,34 m², balkón 10,24 m², sklep 2,87 m².

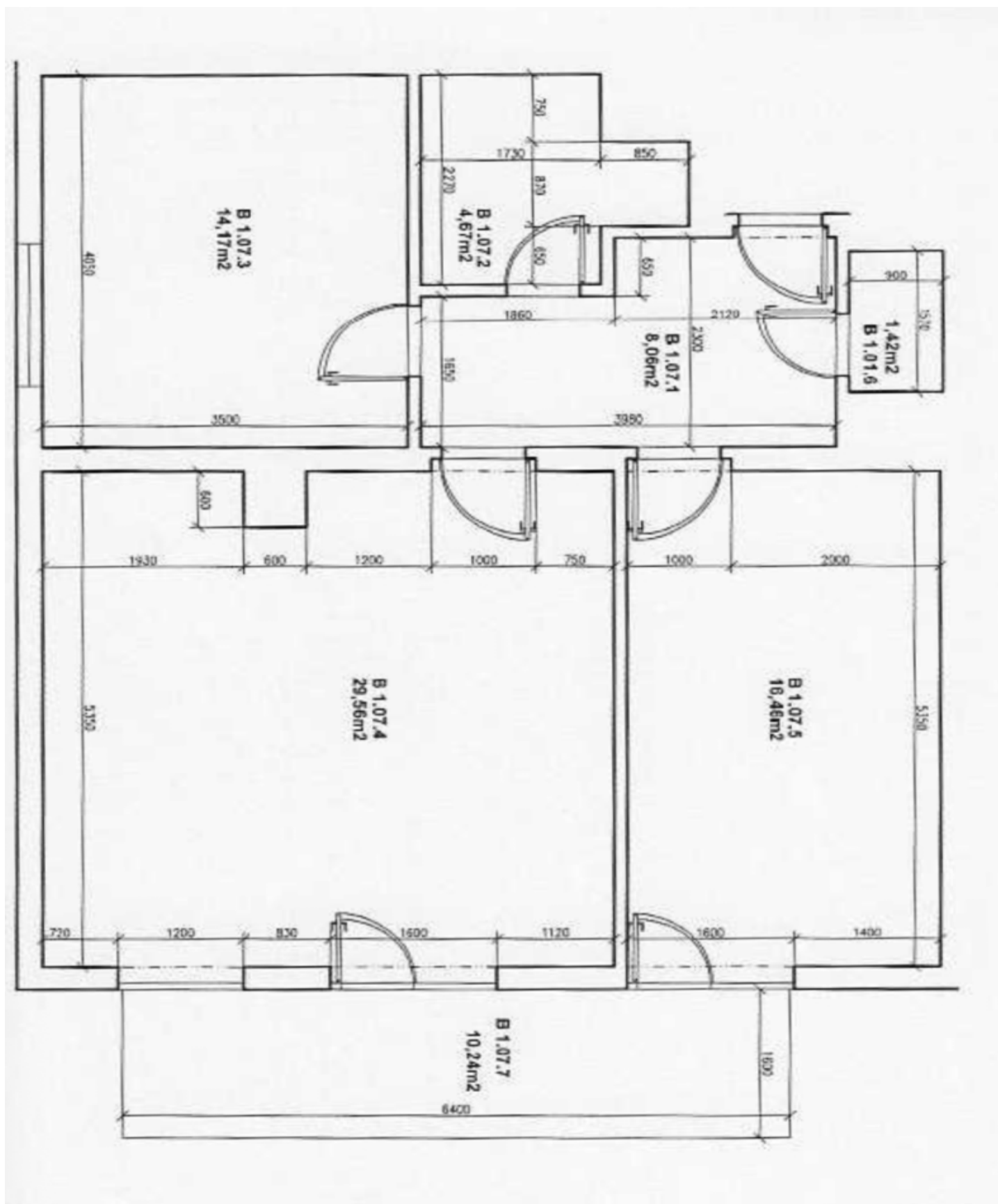
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+kk

74 m², Praha 9, Čakovice, Rýnská

Prodáno





Byt 3+kk

74 m², Praha 9, Čakovice, Rýnská

Prodáno

