



Rodinný dům 5+kk

292 m², Praha 5, Slivenec, K Homolce

39 000 000 Kč | 1 605 269 €



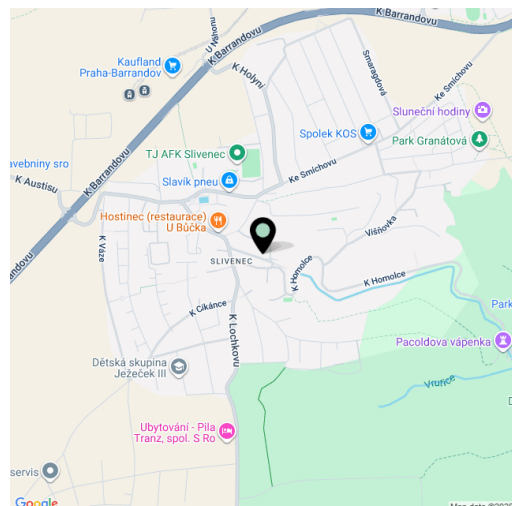


Rodinný dům 5+kk

292 m², Praha 5, Slivenec, K Homolce

39 000 000 Kč | 1 605 269 €

Celková plocha	292 m²
Pozemek	396 m²
Zastavěná plocha	140 m²
Zahrada	181 m²
Podlahová plocha	174 m²
Balkón	12 m²
Terasa	38 m²
Parkování	Garáž + 2 krytá parkovací stání
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	110692



Moderní trojpodlažní novostavba rodinného domu s dvougaráží stojí v tiché jednosměrné ulici ve Slivenci, rozvíjející se městské části s dobrou občanskou vybaveností a výjimečnou polohou u hranice přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj s dojezdem do centra Prahy za 15 minut. Dům se prodává kompletně zařízený.

V přízemí je situován hlavní obytný prostor s kuchyní a vstupem na **terasu** orientovanou na severovýchod, ložnice s vlastní koupelnou, samostatná toaleta a **walk-in šatna** u vstupní chodby. Patro tvoří hlavní ložnice s **en-suite koupelnou**, 2 další ložnice se sdíleným **balkonem**, koupelna a schodišťová galerie. V suterénu se nachází **garáž s velkým úložným prostorem, sauna** s hygienickým zázemím, prádelna a technická místnost. U vjezdu do garáže jsou k dispozici další **2 krytá parkovací stání**.

Dům kolaudovaný v roce 2024 má **hliníková okna s trojskly**, plovoucí **dřevěné podlahy** v obytných místnostech a velkoformátovou dlažbu v zázemí. Vybavení dále zahrnuje podlahové topení Rehau v celém objektu, zabezpečovací systém, **tepelné čerpadlo Vaillant** přizpůsobené pro topení i chlazení a zabudovanou **klimatizaci Toshiba**. Součástí interiéru je kuchyňská linka zařízená spotřebiči značky **BOSCH**. V centrální kotelně je zavedena přípojka plynu, **úsporný provoz** podporují fotovoltaické panely umístěné na střeše domu.

Okrajová část Prahy 5 nabízí klidné bydlení v těsné **blízkosti zeleně** a s rychlým přístupem k Pražskému okruhu i dálnicím D5, D6 a D7. Do **centra města** se lze pohodlně dostat autem, případně autobusem ke **stanici metra Anděl** přibližně za 20 minut. Ve Slivenci funguje mateřská a základní škola, obchody, hypermarket, několik restaurací, tenisové kurty či bazén. Širší občanskou vybavenost poskytuje Sídliště Barrandov.

Celková plocha 292,3 m² (z toho interiér 173,5 m², terasa 38,2 m², lodžie 11,8 m², garáž 68,8 m²), zastavěná plocha 140 m², zahrada 181 m², pozemek 396 m².

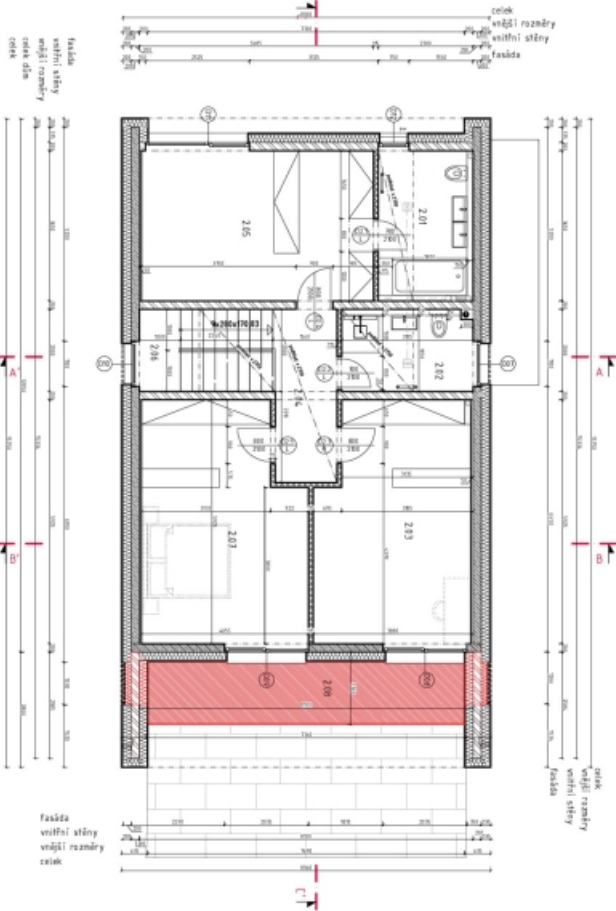


Rodinný dům 5+kk

292 m², Praha 5, Slivenec, K Homolce

39 000 000 Kč | 1 605 269 €

LEGENDA MÍSTNOSTÍ					
ozn.	název místnosti	rozloha [m²]	podlaží	stav	poznámka
201	chodba	15 m²	keramická dlažba	keramický obklad	vnitřní podlah
202	chodba	5,9 m²	keramická dlažba	keramický obklad	vnitřní podlah
203	pokoj	21,2 m²	dřevotřísková deska	sádková omítka	okna do dvora
204	hala	9,4 m²	keramická dlažba	sádková omítka	vnitřní podlah
205	ložnice	28,8 m²	dřevotřísková deska	sádková omítka	okna do dvora
206	společná	9,5 m²	keramická dlažba	sádková omítka	okna do dvora
207	společná	22,1 m²	dřevotřísková deska	sádková omítka	okna do dvora
Σ ÚČTNÍ PLOCHA VNITŘNÍ 2NP		99,2 m²			
Σ ÚČTNÍ PLOCHA VNITŘNÍ 1NP		118 m²	keramická dlažba		
Σ ÚČTNÍ PLOCHA VNITŘNÍ		207,2 m²	1 + 118 m²	vnitřní	
Σ ÚČTNÍ PLOCHA VNITŘNÍ		64,8 m²			

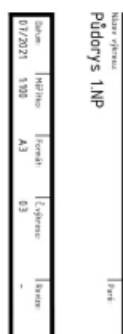
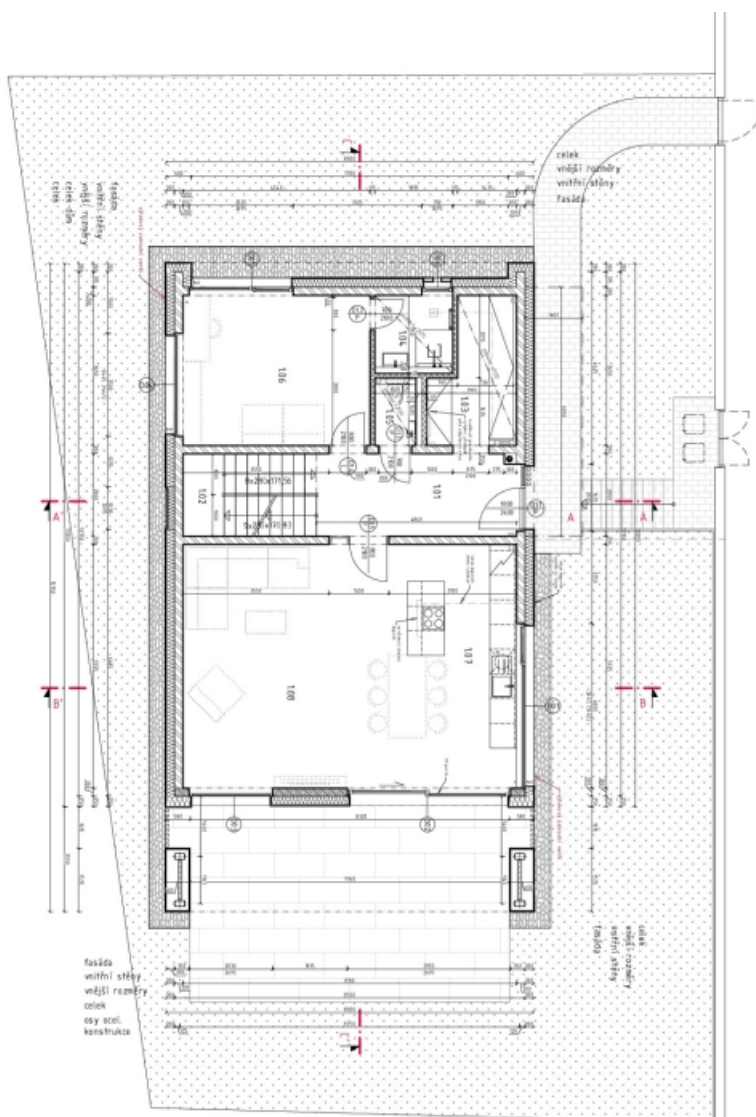


Půdorys 2.NP			
Stavba	Účel	Typ	Podlaží
127/2024	1800	43	04

LEGENDA MATERIÁLŮ	
	izolační materiál
	stěna ze zdiva
	vnitřní stěna z betonu
	vnitřní stěna z dřevotřískové desky
	vnitřní stěna z sádkové omítky
	podlahová krytina
	střecha z...

292 m², Praha 5, Slivenec, K Homolce

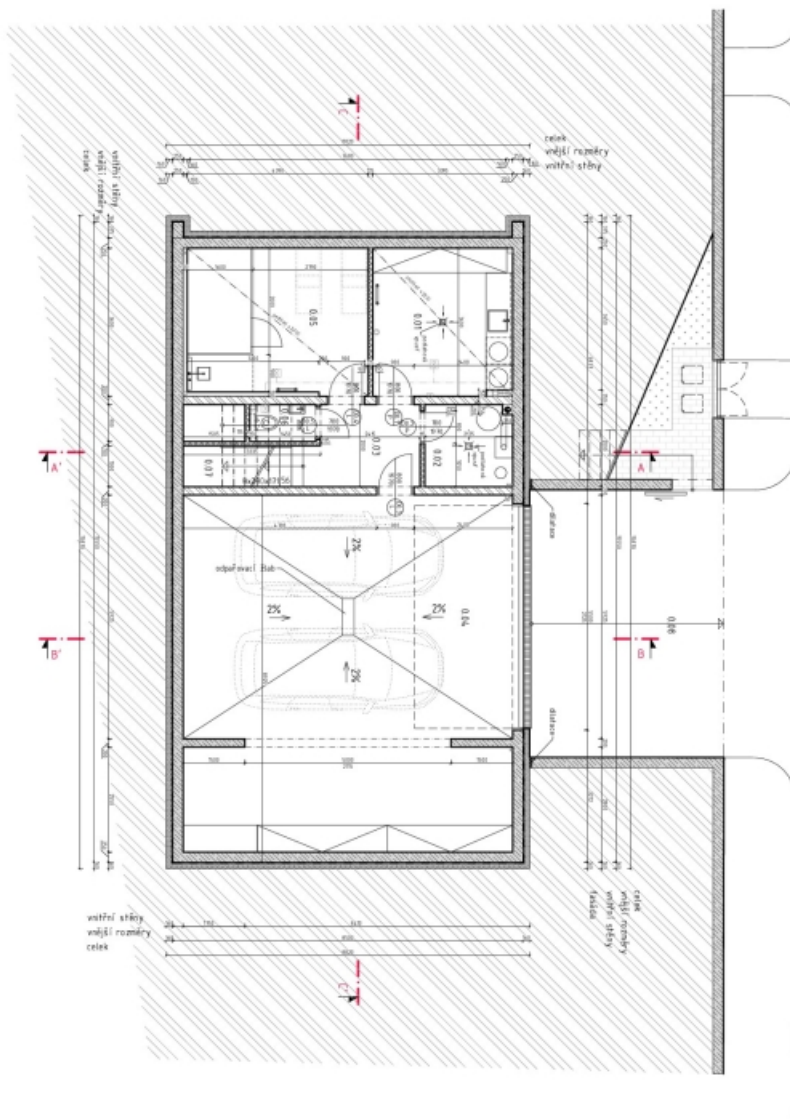
LEGENA MISTNOSTI						
ozn.	material	gleba	potok	potok	potok	potok
101	vrstni nap	19 m ²	bereni gleba	bereni gleba	bereni gleba	bereni gleba
102	stodolci	12 m ²	bereni gleba	bereni gleba	bereni gleba	bereni gleba
103	zlatna	15 m ²	bereni gleba	bereni gleba	bereni gleba	bereni gleba
104	kozmetika	13 m ²	bereni gleba	bereni gleba	bereni gleba	bereni gleba
105	WC	15 m ²	bereni gleba	bereni gleba	bereni gleba	bereni gleba
106	pravilnost potok	18 m ²	bereni gleba	bereni gleba	bereni gleba	bereni gleba
107	kurilni p	24,8 m ²	bereni gleba	bereni gleba	bereni gleba	bereni gleba
108	objekt posoj	24,8 m ²	bereni gleba	bereni gleba	bereni gleba	bereni gleba
Σ	UJMA ROKA VARNOSTI	920 m ²				
109	reza	19,2 m ²	bereni gleba			
Σ	UJMA ROKA VARNOSTI	30,2 m ²				
Σ	UJMA ROKA VARNOSTI	30,2 m ²				
Σ	UJMA ROKA VARNOSTI	69,2 m ²				



- ## LEGENDA MATERIALŮ
- | | |
|---|---|
|  | železnobetonové konstrukce |
|  | vlnění ze střešní konstrukce |
|  | výhledy skleněné stěny SKENOX II, 300mm |
|  | výhledy skleněné stěny SKENOX II, 150mm |
|  | instalace přístrojů |
|  | tepelná izolace – tenká EPS/PI/SIR |
|  | hydroizolace |
|  | dláždění plochy |
|  | okapy z kování (Skat) |
-  označí venkovní stěnu
 označí vnitřní stěnu
 označí vnější stěnu
 označí vnitřní stěnu

292 m², Praha 5, Slivenec, K Homolce

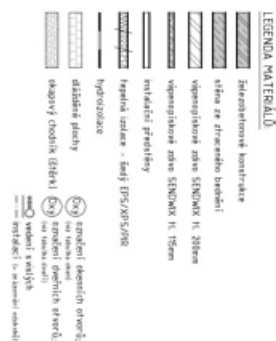
LEGENDA MISTROSTI						
ozn.	material	dimen- [m]	material	dimen- [m]	material	dimen- [m]
0.01	stages, production	102.1 m ²	hermetic silos	silos	52K, polished	
0.02	hermetic silos	4.2 m ²	silos	silos	silos	
0.03	hala	5.3 m ²	hermetic silos	silos	silos	
0.04	stages	0.68 m ²	hermetic silos	silos	silos	
0.05	hermetic	95 m ²	hermetic silos	hermetic silos	52K, polished	
0.06	WC	12.9 m ²	hermetic silos	silos	silos	
0.07	stages	17.1 m ²	hermetic silos	silos	silos	
I. UZUNIA PLOSCIA VENTRINI (TPP)						
0.08	hermetic silos	38.6 m ²	hermetic silos			
II. UZUNIA PLOSCIA VENTRINI (TPP)						
0.09	hermetic silos	30.6 m ²				
III. UZUNIA PLOSCIA VENTRINI (TPP)						
0.10	hermetic silos	292.3 m ²				
IV. UZUNIA PLOSCIA VENTRINI (TPP)						
0.11	hermetic silos	69.8 m ²				



- **Prům.**
- **placné výstupy pro realizaci plnění** v souhrnných a kurtyn bádou upřesňují výhled zřizovatelč plněním instorem a dle dle projektu interu
- **všechny výrobky látek, střed, trnířské výrobky** vz samostatně
- **výstupy a specifikace** dle řázi projektové dokumentace
- **oslovi, nadržat a paracet** men doplnit přířazy Tomáš rozale
- **si stíto bez vztahování** odstavu nadou na sedly psalší protly v barvě potahy

Přísloze úpravy opřeli projektu a nutné oslovit projektanem.

Najedná se o provádění dokumentů. Pokud dokumentaci není možné stáhně



292 m², Praha 5, Slivenec, K Homolce

LEGENDA MATERIALŮ

	železnobetonové konstrukce
	vlnění ze střešního hřebene
	výstupní část stěnové hl. 30 cm
	výstupní část stěnové hl. 15 cm
	izolační předsíť
	tepelná izolace – tenká EPS-PS/SBR
	hydroizolace
	dlažební dlažby
	okrajový chodník (dlažba)

 zranění, poškození střešní
plochy
 zranění, poškození střešní
plochy
 vlnění střešní
plochy

 vlnění střešní
plochy

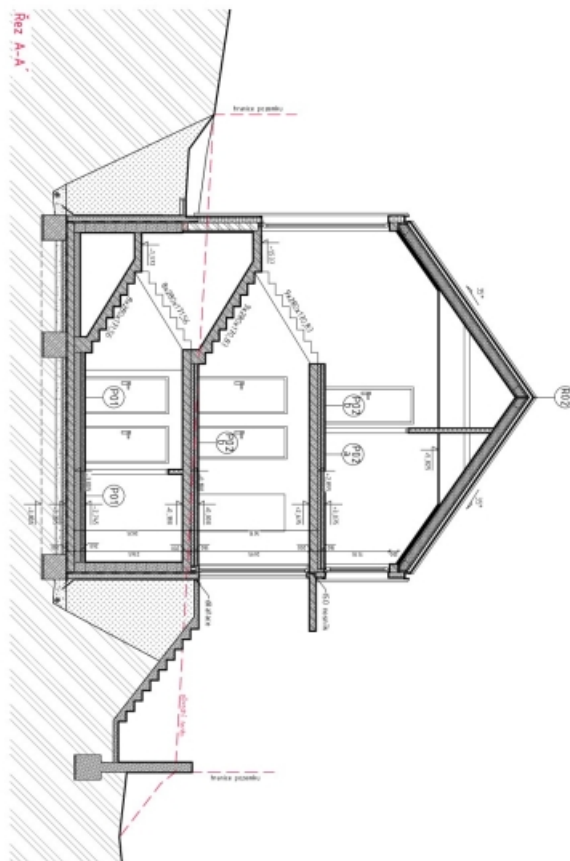
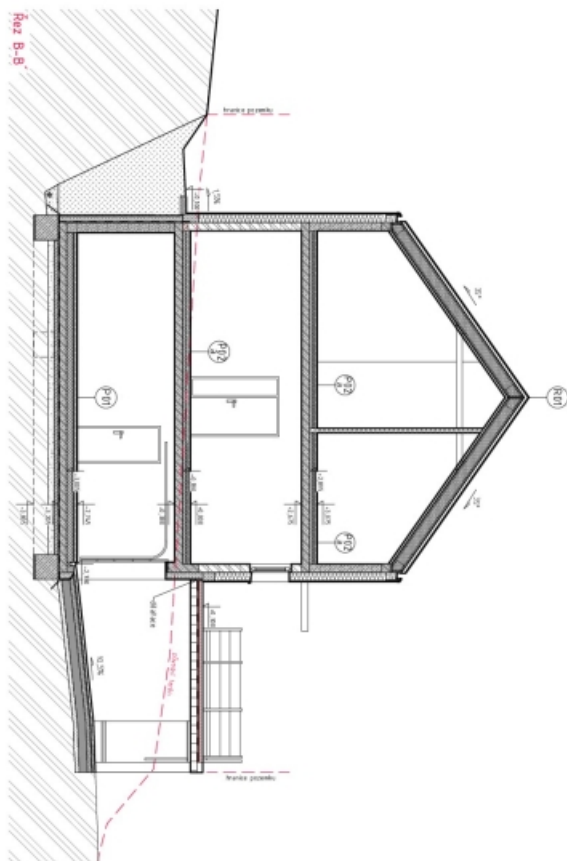
 zranění, poškození střešní
plochy



Male: 9/10/1964	Female:
Řezy II.	

Date	MPI No	Form#	Signature	Initials
07/20/21	1900	A3	07	-

292 m², Praha 5, Slivenec, K Homolce



Datum	Mittl. Mo.	Formalt	Ergebnis
07/2021	1.000	A3	66

Age Group	Percentage
6m	10%
1m	10%
2m	40%
3m	40%

LEGENDA MATERIALŮ

	železobetonové konstrukce
	betonové konstrukce
	stěna ze zdivačské cihly
	vyhledávání střeš. H: 200mm
	vyhledávání střeš. H: 150mm
	vyhledávání střeš. H: 100mm
	vyhledávání střeš. H: 50mm
	vyhledávání střeš. H: 25mm
	vyhledávání střeš. H: 12,5mm
	vyhledávání střeš. H: 6,25mm
	vyhledávání střeš. H: 3,125mm
	vyhledávání střeš. H: 1,56mm
	vyhledávání střeš. H: 0,78mm
	vyhledávání střeš. H: 0,39mm
	vyhledávání střeš. H: 0,195mm
	vyhledávání střeš. H: 0,0975mm
	vyhledávání střeš. H: 0,04875mm
	vyhledávání střeš. H: 0,024375mm
	vyhledávání střeš. H: 0,0121875mm
	vyhledávání střeš. H: 0,00609375mm
	vyhledávání střeš. H: 0,003046875mm
	vyhledávání střeš. H: 0,0015234375mm
	vyhledávání střeš. H: 0,00076171875mm
	vyhledávání střeš. H: 0,000380859375mm
	vyhledávání střeš. H: 0,0001904296875mm
	vyhledávání střeš. H: 0,00009521484375mm
	vyhledávání střeš. H: 0,000047607421875mm
	vyhledávání střeš. H: 0,0000238037109375mm
	vyhledávání střeš. H: 0,00001190185546875mm
	vyhledávání střeš. H: 0,000005950927734375mm
	vyhledávání střeš. H: 0,0000029754638671875mm
	vyhledávání střeš. H: 0,00000148773193359375mm
	vyhledávání střeš. H: 0,000000743865966796875mm
	vyhledávání střeš. H: 0,0000003719329833984375mm
	vyhledávání střeš. H: 0,00000018596649169921875mm
	vyhledávání střeš. H: 0,000000092983245849609375mm
	vyhledávání střeš. H: 0,0000000464916229248046875mm
	vyhledávání střeš. H: 0,00000002324581146240234375mm
	vyhledávání střeš. H: 0,000000011622905731201171875mm
	vyhledávání střeš. H: 0,0000000058114528656005859375mm
	vyhledávání střeš. H: 0,00000000290572643280029296875mm
	vyhledávání střeš. H: 0,000000001452863216400146484375mm
	vyhledávání střeš. H: 0,0000000007264316082000732421875mm
	vyhledávání střeš. H: 0,00000000036321580410003662109375mm
	vyhledávání střeš. H: 0,000000000181607902050018310546875mm
	vyhledávání střeš. H: 0,0000000000908039510250091552734375mm
	vyhledávání střeš. H: 0,00000000004540197551250047763671875mm
	vyhledávání střeš. H: 0,000000000022700987756250238818359375mm
	vyhledávání střeš. H: 0,0000000000113504938781251194091796875mm
	vyhledávání střeš. H: 0,00000000000567524693906255970458984375mm
	vyhledávání střeš. H: 0,000000000002837623469531278529294921875mm
	vyhledávání střeš. H: 0,0000000000014188117347656392646474609375mm
	vyhledávání střeš. H: 0,00000000000070940586738281963232373046875mm
	vyhledávání střeš. H: 0,000000000000354702933691409816161865234375mm
	vyhledávání střeš. H: 0,0000000000001773514668457049080809326171875mm
	vyhledávání střeš. H: 0,00000000000008867573342285245404046630859375mm
	vyhledávání střeš. H: 0,000000000000044337866711426227020233154296875mm
	vyhledávání střeš. H: 0,0000000000000221689333557131135101165771484375mm
	vyhledávání střeš. H: 0,00000000000001108446667785655675505828857421875mm
	vyhledávání střeš. H: 0,00000000000000554223333892777787752914144234375mm
	vyhledávání střeš. H: 0,000000000000002771116669463888938764570721171875mm
	vyhledávání střeš. H: 0,0000000000000013855583347319444693822853605859375mm
	vyhledávání střeš. H: 0,00000000000000069277916736597223469114268029296875mm
	vyhledávání střeš. H: 0,00000000000000034638958368298611734557130401484375mm
	vyhledávání střeš. H: 0,000000000000000173194791841493058672785652007421875mm