



Byt 4+1

192 m², Praha 7, Troja, Pod Havránkou

79 000 Kč | 3 246 €

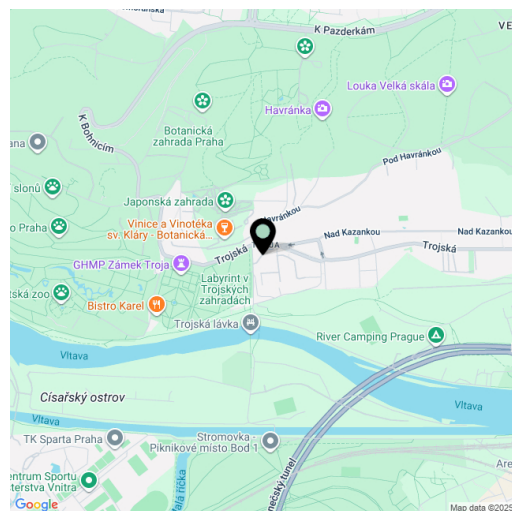


**Byt 4+1**

192 m², Praha 7, Troja, Pod Havránkou

79 000 Kč | 3 246 €

Celková plocha	203 m²
Podlahová plocha*	192 m²
Terasa	11 m²
Zahrada	265 m²
Parkování	2-4 garážová stání
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 14 500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	110690
K dispozici od	lhned



Byt v Rezidenci Pod Havránkou. Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný nezařizený mezonetový byt se 2 terasami, privátní zahradou, přístupnou ze společného parku v areálu a 3 koupelnami, situovaný v přízemí moderního rezidenčního komplexu s upravenou vzrostlou společnou zahradou a podzemním parkováním. Rezidence se nachází v klidné lokalitě pár kroků od nábřeží Vltavy, v těsné blízkosti Trojského zámku a pražské ZOO, nedaleko Botanické zahrady. Poblíž vede oblíbená cyklostezka podél Vltavy, nedaleko je také vstup do parku Stromovka a mnoho možností sportovního vyžití. Dostupnost do centra Prahy je cca 15 minut, dopravní spojení zajišťují autobusové spoje ke stanici metra linky C Nádraží Holešovice a četné tramvajové spoje, v blízkém dosahu je také vjezd do tunelového komplexu Blanka.

V přízemí, v horním patře bytu se nachází obývací pokoj s přístupem na dvouúrovňovou **zahradu**, plně vybavená kuchyň s velkou jídelnou a **zimní zahradou** s výhledem do společného parku, dále ložnice s vestavěnou skříní, 2 koupelny (sprchový kout, toaleta / vana, toaleta), technická místnost a vstupní hala. Ve sníženém přízemí je umístěna ložnice s vybavenou **šatnou** a toaletou, druhá ložnice s úložnou komorou, en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a výstupem na **terasu** a soukromou zahradu.

Privátní zahrada s místem na grilování, nové **parketové podlahy**, dlažba, předokenní rolety, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, alarm s napojením na PCO, zahradní krb / gril, zahradní domek. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. Možnost pronájmu dalších 2 garážových stání za dodatečný poplatek.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.