



Rodinný dům 5+1

633 m², Benahavís, Costa del Sol

54 500 000 Kč | 2 243 260 €



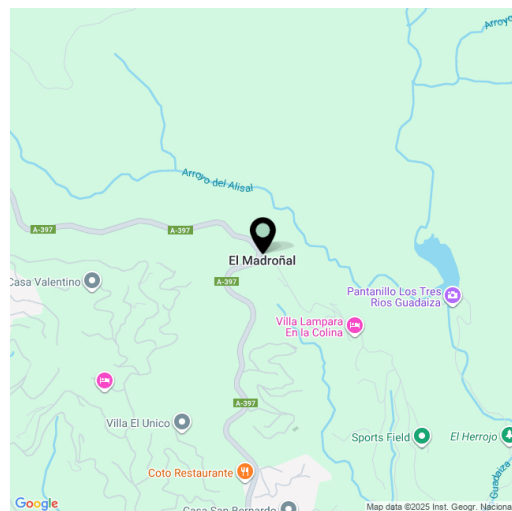


Rodinný dům 5+1

633 m², Benahavís, Costa del Sol

54 500 000 Kč | 2 243 260 €

Celková plocha	633 m²
Pozemek	1 066 m²
Podlahová plocha	244 m²
Terasa	389 m²
Parkování	Parkování v ceně
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110689



Majestátní vila inspirovaná tradičními španělskými usedlostmi se nachází v prestižní uzavřené komunitě El Madroñal, na vrcholu malebné andaluské vesnice Benahavís. Okolí obklopené impozantním pohořím Sierra de las Nieves a bujnou středomořskou vegetací umocňuje jedinečnou atmosféru místa, které se pyšní dechberoucími panoramatickými výhledy.

Jednopodlažní rezidenci tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou, která plynule navazuje na nádhernou, kompletně vybavenou kuchyni s ostrůvkem, **prémiovými spotřebiči a vinotékou**. Prosklená stěna v kuchyni otevírá **přímý výhled na moře**. Součástí interiéru je dále **reprezentativní přijímací salón** a čtyři ložnice, z nichž tři mají vlastní koupelnu, doplněné o jednu koupelnu společnou. Částečně kryté terasy rozšiřují obytný prostor do exteriéru a nabízejí velkoryse dimenzovaný **bazén, nekonečnou vířivku**, zónu pro grilování a výhledy na Středozemní moře.

Vila prošla v uplynulých třech letech rozsáhlou rekonstrukcí a nyní poskytuje komfortní a útulné prostředí se **světlymi interiéry** a nadčasovým designem. **Terakotové podlahy**, dřevěné prvky a vkusně zvolené umělecké doplňky podtrhují **tradiční atmosféru**. Nemovitost se prodává kompletně zařízená.

Uzavřená komunita **El Madroñal** je proslulá svou exkluzivitou a soukromím, přestože se rozkládá pouhých 15 minut jízdy autem od **Marbelly** a **Puerto Banús** s předními mezinárodními školami, gurmánskými restauracemi, **golfovými hřišti** a plážemi v rychlém dosahu. Přímý let z Prahy do Málagy zabere přibližně 3 hodiny, cesta autem z letiště k nemovitosti přibližně 1 hodinu.

Podlahová plocha 244 m², terasy 389 m², pozemek 1 066 m².

