



Rodinný dům 7+1

579 m², Zvolen, Ostrá Lúka

Cena na vyžádání





Rodinný dům 7+1

579 m², Zvolen, Ostrá Lúka

Cena na vyžádání

Celková plocha	579 m²
Pozemek	3 552 m²
Zastavěná plocha	371 m²
Podlahová plocha	406 m²
Balkón	17 m²
Terasa	123 m²
Zimní zahrada	15 m²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	110673

Jedinečné 7pokoje rodinné sídlo v klidném prostředí obce Ostrá Lúka přímo u lesa nabízí naprosté soukromí spolu s neopakovatelným výhledem na majestátní panorama Nízkých Tater. Třípodlažní dům disponuje výtahem, bazénem a upravenou zahradou. V blízkosti se nachází Štiavnické vrchy, sídlo rodu Ostrolúckých a rychlostní silnice R1 směrem na Zvolen.

Dispozice domu je rozvržena do **3 podlaží** a nabízí až **7 prostorných pokojů** včetně obývacího pokoje s **krbem, barem a biliárovým stolem**, s přímým vstupem na **terasu** a do **zahrady**. V přízemí se nachází pokoj s vlastní koupelnou a pracovna vhodná pro home office. V suterénu je technická místnost, dílna, několik skladovacích prostor a praktická prádelna s koupelnou. Druhé podlaží tvoří chodba s **výtahem** vedoucí do **zimní zahrady**. Jsou zde 4 ložnice s výstupem na **terasy** (3 z nich mají vlastní šatnu a koupelnu). Dům má **garáž**, přístřešek pro další vůz a parkování pro 4 auta přímo před garáží. Nadstandardním prvkem je vlastní **výtah**.

Technické řešení a vybavení domu jsou na vysoké úrovni. O vytápění se stará švédské tepelné čerpadlo značky **NIBE** v kombinaci s podlahovým vytápěním v celém domě. Použita jsou plastová okna s venkovními žaluziemi. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči značky **Miele**. Exteriér domu obsahuje **altán** (30 m²) s posezením, krbem a grilem, **krytý bazén** (7 × 4 × 1,5 m) s **protiproudem**, obložený **tureckým mramorem** a s vlastním ohřevem vody pomocí tepelného čerpadla. Rozlehlý, **udržovaný pozemek (3 552 m²)** s množstvím zeleně zajišťuje dokonalé soukromí.

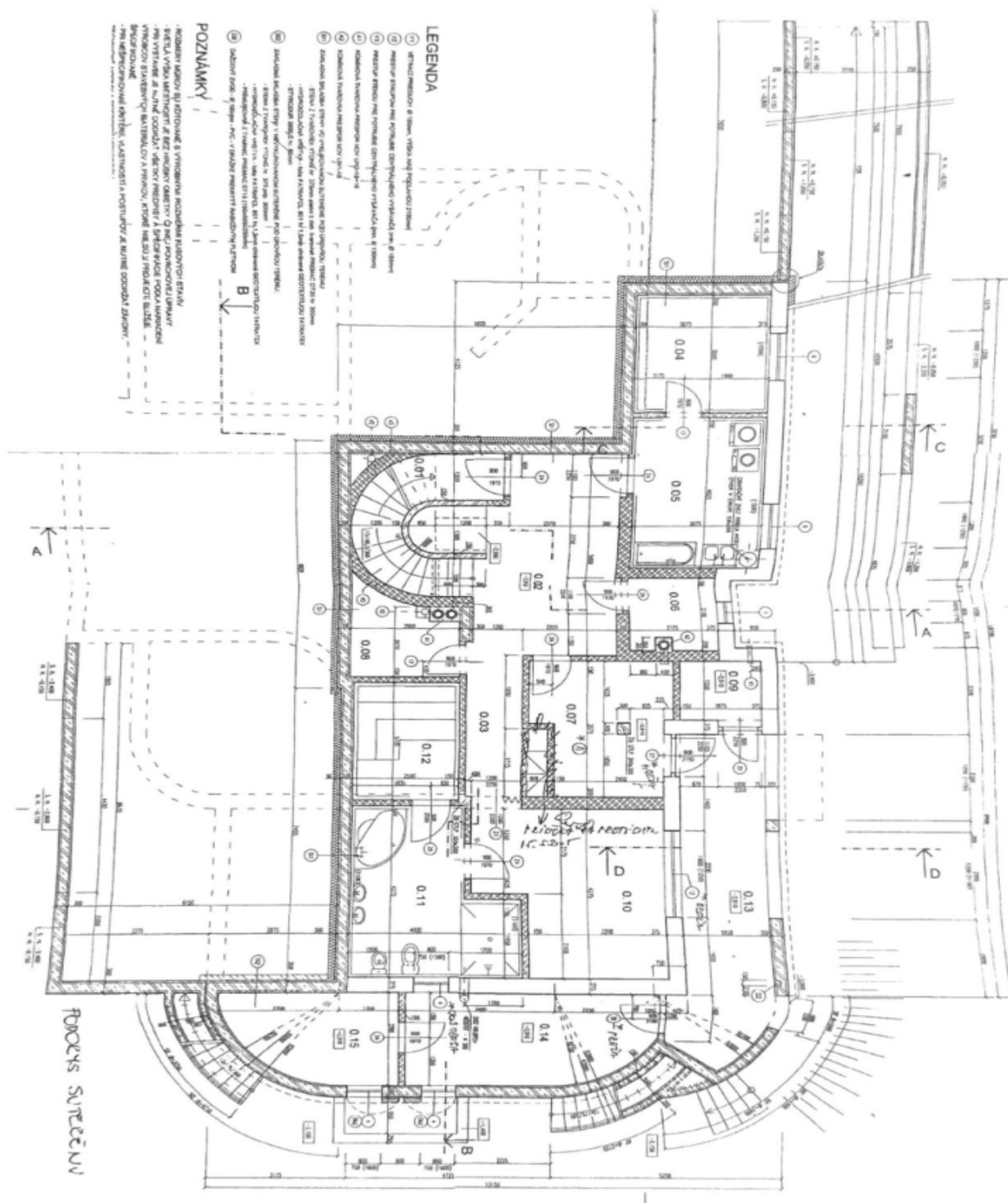
Lokalita v bezprostřední blízkosti lesa nabízí ideální možnosti pro relaxaci, turistiku či cyklistiku. Díky poloze nad **údolím Hronu** poskytuje nádherné výhledy na **Štiavnické a Kremnické vrchy, Nízké Tatry** i Poľanu. Rychlý přístup z rychlostní silnice R1 u Budče, výhodou je blízkost měst s kompletními službami – Zvolen (12 km), Krupina (25 km) a Banská Štiavnica (27 km). Obec Ostrá Lúka je úzce spjata s historií šlechtického rodu Ostrolúckých, jejichž sídlo zde dodnes stojí.



Rodinný dům 7+1

579 m², Zvolen, Ostrá Lúka

Cena na vyžádání

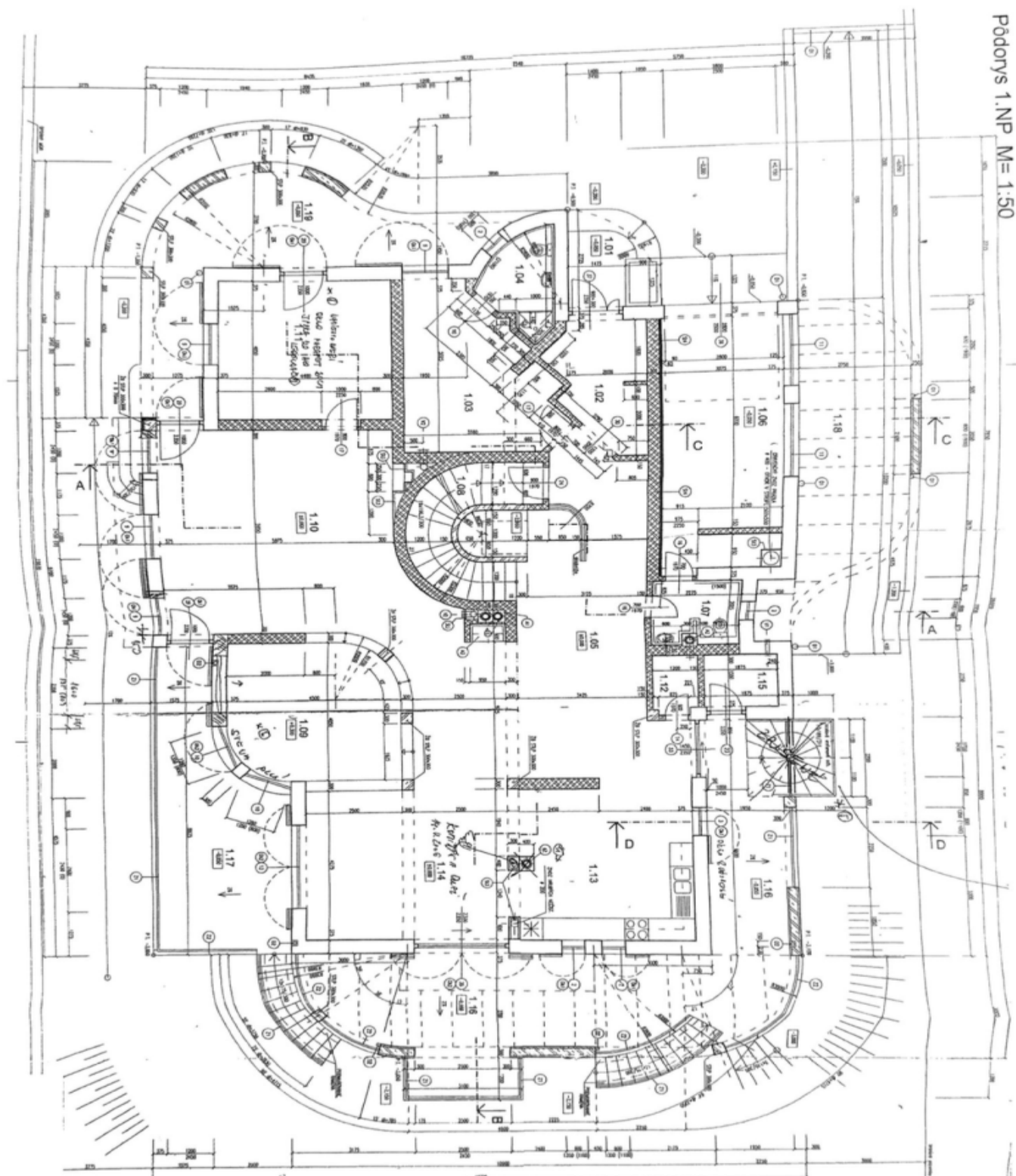




Rodinný dům 7+1

579 m², Zvolen, Ostrá Lúka

Cena na vyžádání



579 m², Zvolen, Ostrá Lúka

Pôdorys 2.NP M= 1:50

