



Byt 4+kk

100 m², Fuengirola, Costa del Sol

41 000 000 Kč | 1 687 590 €



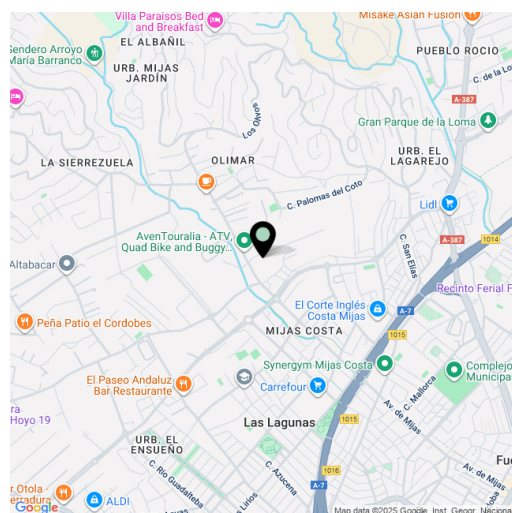


Byt 4+kk

100 m², Fuengirola, Costa del Sol

41 000 000 Kč | 1 687 590 €

Celková plocha	214 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Terasa	114 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110671



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Úchvatný penthouse se 3 ložnicemi, 3 koupelnami a více než stometrovou terasou, která svým obyvatelům poskytne panoramatické výhledy na moře, se nachází ve výjimečném přímořském komplexu Mijas Costa v provincii Malaga. Předpokládané dokončení výstavby v roce 2026.

Střešní byt je dispozičně rozdělený na společenskou a soukromou část. Společenská zóna je tvořena konceptem propojeného obývacího pokoje s jídelní částí a designovou kuchyní, který se díky celoproskleným stěnám otevírá výhledům z mimořádné pobytové terasy. Dále je zde samostatná toaleta a zádveří. Soukromá zóna sestává ze 3 elegantních ložnic s vlastními koupelnami. Cena zahrnuje také 1 parkovací místo a úložný prostor.

Nejvyšší standard nabídne pokročilý systém větrání a výměny vzduchu, který plně splňuje technické normy DB-HS, a zajišťuje zdravé a svěží vnitřní prostředí. Klimatizace na bázi aerotermálního systému umožňuje individuální regulaci teploty v každé místnosti. Pro větší pohodlí je instalováno podlahové vytápění a systém chytré domácnosti pro ovládání osvětlení či klimatizace. Společné prostory budovy navržené renomovanými architekty zahrnují bazén se soláriem, posilovnu, spa a víceúčelovou místnost pro pořádání akcí a coworking.

Bezkonkurenční lokalita v sousedství nákupního centra Miramar, barů, restaurací a módních obchodů. Blízký nájezd na dálnici usnadňuje cestování do Marbelly, na mezinárodní letiště v Málaze, vlakové nádraží nebo do centra města. Přímý let z Prahy do Málagy zabere přibližně 3 hodiny.

Zveřejněné fotografie nejsou skutečné, jedná se vizualizace, a neodpovídají zcela zveřejněným nemovitostem.

Podlahová plocha 100 m², terasa 114 m².

100 m², Fuengirola, Costa del Sol

VIVIENDA	REPERCUSIÓN ZZCC	TOTAL VIVIENDA
120,48	37,25	157,73

VIVIENDA	REPERCUSIÓN ZZCC	TOTAL VIVIENDA
120,48	3,75	157,73

TERRAZA CUBIERTA	TERRAZA DESCUBIERTA	TERRAZA CON PERGOLA	PISCINA	JARDINES PRIVATIVOS
		82,11	4,40	57,15

TERRAZA CUBIERTA	TERRAZA DESCUBIERTA	TERRAZA CON PERGOLA	PISCINA	JARDINES PRIVATIVOS
		Ø2'11"	4,40	5,715

ÚTILES INTERIORES	SEGÚN DECRETO
100,33	110,36

ÚTILES INTERIORES	SEGÚN DECRETO
100,33	110,36

Los superficies indicados están cedidos conforme al Decreto 238/2005 de Información al Consumidor en la compra y venta y arrendamiento de viviendas Andalucía. Se incluye en el edificio las superficies bajo rasante.

La propiedad se refiere a la facultad de incluir las modificaciones necesarias por sujetos médicos y jurídicas por coberturas administrativas o organismos públicos.

Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los gresos de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.

Las experiencias expresadas son, en todo caso, válidas para experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo del proyecto de ejecución o durante el momento de las obras.

