



Byt 5+1

155 m², Bratislava I, Staré Mesto, Moyzesova

19 071 575 Kč | 785 000 €





Byt 5+1

155 m², Bratislava I, Staré Mesto, Moyzesova

19 071 575 Kč | 785 000 €

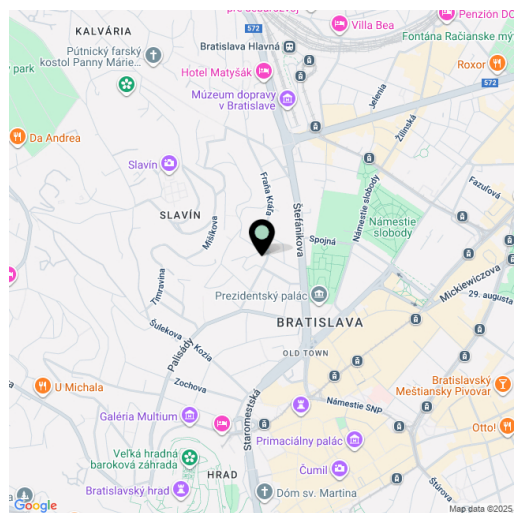
Celková plocha	168 m ²
Podlahová plocha*	155 m ²
Balkón	13 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	110669

V oblíbené lokalitě bratislavského Starého Města se nachází tento noblesní pětipokojový byt s parkovacím stáním. Byt je situován na 2. nadzemním podlaží secesního bytového domu z roku 1903 a kombinuje historické prvky s praktickou dispozicí.

Dispozice je účelně rozdělena na denní a noční část. V denní zóně se nachází prostorný obývací pokoj s útulným výklenkem a **krbem** propojený s jídelnou – strop této části bytu zdobí elegantní dekorativní štuky. Noční část tvoří tři ložnice a pracovna, které umožňují flexibilní využití dle potřeb nových majitelů. K dispozici jsou **dvě koupelny**, samostatná toaleta, kuchyň se spíží, vstupní hala a technická místnost.

Byt si zachoval původní řemeslné detaily - **vysoké stropy**, **dřevěné parkety** a špaletová okna, která umocňují jeho vznešenou atmosféru. Součástí vybavení je množství úložných prostor, vlastní plynový kotel, předpříprava na **klimatizaci** a alarm. K bytu přísluší **parkovací místo ve vnitrobloku**, společný **sklep** a půda. Výhodou je také tichá **předzahrádka** ve vnitrobloku, která poskytuje příjemný exteriérový prostor přímo v centru města.

Moyzesova ulice je vyhledávanou a prestižní adresou ve Starém Městě, vyznačuje se klidným rezidenčním bydlením a zároveň je v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, škol, kaváren, kulturních institucí i zastávek MHD. Na skok je to i do **Prezidentské zahrady**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.