



Byt 4+kk

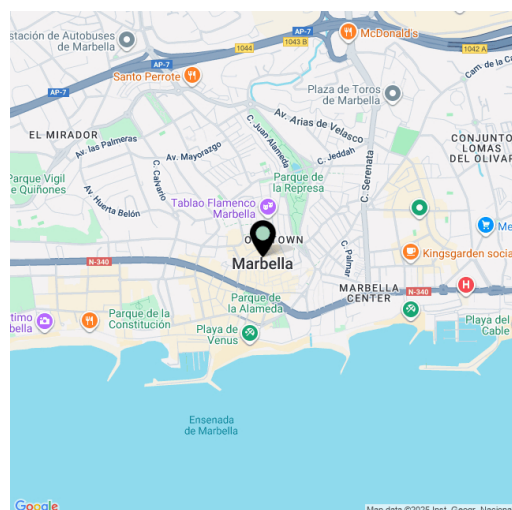
162 m², Marbella, Costa del Sol

58 200 000 Kč | 2 391 126 €



**Byt 4+kk**162 m², Marbella, Costa del Sol**58 200 000 Kč | 2 391 126 €**

Celková plocha	276 m ²
Podlahová plocha*	162 m ²
Terasa	114 m ²
Parkování	1 parkovací místo s nabíjením elektromobilu
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110668



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Exkluzivní mezonetový penthouse je součástí prestižního rezidenčního komplexu Las Lomas del Rey na proslulé Zlaté míli v Marbelle. Nemovitost byla v roce 2024 kompletně zrekonstruována podle nejvyšších standardů a disponuje více než 270 m² obytné plochy včetně prostorných jižně orientovaných teras a přístupu ke společným bazénům, do kompletně vybavené posilovny a vzrostlých zahrad.

Hlavní obytný prostor se skládá z obývacího pokoje, jídelny a velkoryse pojaté kuchyně, které se spojují v elegantní a funkční otevřený interiér. V přízemí se dále nacházejí 2 ložnice s vlastními koupelnami a přímým vstupem na **hlavní terasu**. Horní patro je vyhrazeno hlavní ložnici s moderní koupelnou a soukromou terasou. Součástí bytu je vyhrazené **parkovací místo** s možností nabíjení elektromobilu a praktický úložný prostor.

Kuchyně vybavená **špičkovými spotřebiči Siemens** zaujme moderním designem a prémiovým provedením. K vysokému komfortu přispívá **systém chytré domácnosti**, podlahové vytápění, **integrováný audiosystém** a elektrické žaluzie. Úchvatné společné prostory s pečlivě udržovanými zahradami, společenský klub, fitness klub, **4 bazény, nepřetržitá ostraha** a široká škála doplňkových služeb jsou charakteristickými znaky komplexu **Lomas del Rey**.

Marbella představuje skutečný ráj na pobřeží **Costa del Sol** a je jednou z nejlepších prázdninových destinací Andalusie. Lomas del Rey vyniká skvělou polohou pár minut jízdy od pláže a řady **golfových hřišť**, na půl cesty mezi centrem Marbely a jejími mnoha trendy restauracemi a nejexkluzivnějšími obchody v **Puerto Banús**. K **mezinárodnímu letišti** v Málaze je to 40 minut jízdy autem.

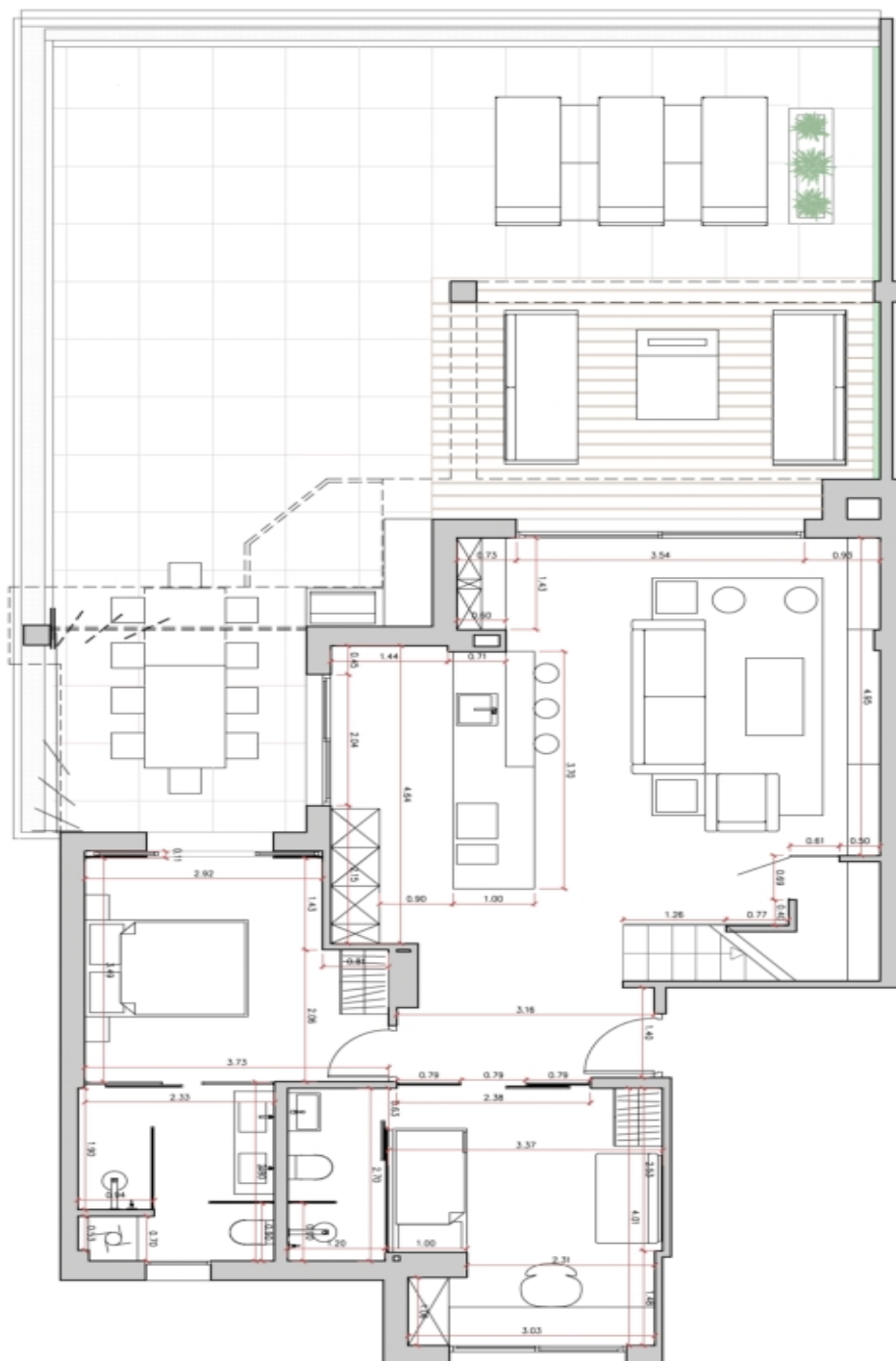
Podlahová plocha 162 m², terasy 114 m².



Byt 4+kk

162 m², Marbella, Costa del Sol

58 200 000 Kč | 2 391 126 €



PROJEKT
PLANTA BALK
01



Byt 4+kk

162 m², Marbella, Costa del Sol

58 200 000 Kč | 2 391 126 €

