



Byt 3+kk

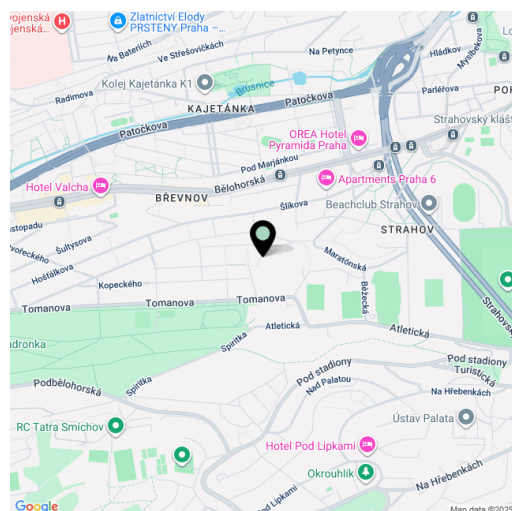
106.1 m², Praha 6, Břevnov, Radičova

Pronajato



**Byt 3+kk**106.1 m², Praha 6, Břevnov, Radičova**Pronajato**

Celková plocha	123 m ²
Podlahová plocha*	106 m ²
Terasa	17 m ²
Parkování	Parkování v garáži
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 8380 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	110661
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s terasou a 2 koupelnami, situovaný v 1. patře moderního uzavřeného rezidenčního komplexu La Crone s 24/7 recepcí, ostrahou a podzemním parkováním v klidné ulici v prestižní rezidenční lokalitě v Praze 6. Výhodná poloha v blízkém dosahu místních parků, Strahovského stadionu, Pražského hradu a parku Ladronka s četnými možnostmi sportovního vyžití a relaxace, s rychlým spojením do centra (tram, bus - cca 10 min. k metru Hradčanská a Anděl), na letiště a k mezinárodním školám. V bezprostřední blízkosti rezidence se nachází autobusová zastávka.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a terasou, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice, samostatná koupelna (vana), samostatná toaleta, chodba s velkou vestavěnou skříní a vstupní chodba.

Systém inteligentního ovládání domácnosti, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, velký sklep, výtah, soukromá posilovna pro rezidenty, parkování pro hosty. V ceně je zahrnuto garážové stání.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.