



Byt 3+kk

157.2 m², Praha-východ, Popovičky, U Golfu

28 000 000 Kč | 1 152 501 €



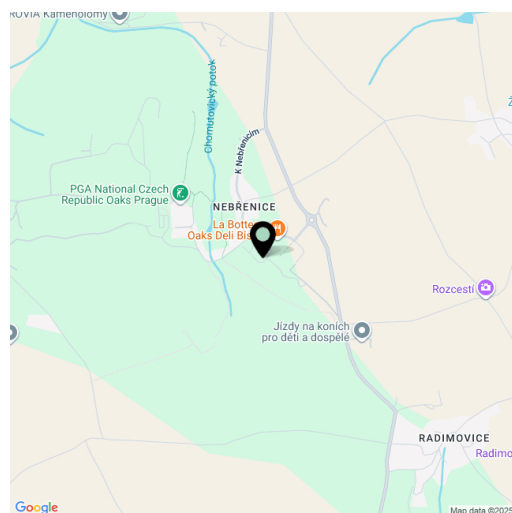


Byt 3+kk

157.2 m², Praha-východ, Popovičky, U Golfu

28 000 000 Kč | 1 152 501 €

Celková plocha	195 m ²
Podlahová plocha*	157 m ²
Terasa	38 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	110643



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

V prestižní čtvrti Oaks Prague v Popovičkách vznikla nová moderní Rezidence U Golfu, jejíž součástí je prostorný třípokojový byt s výjimečným výhledem na nejlepší golfové hřiště v České republice, jediné s licencí značky PGA National, která zaručuje nejvyšší mezinárodní standardy. Byt ve 4. podlaží je nabízen ve stavu white walls a v ceně jsou zahrnuta rovněž 2 parkovací stání a sklep.

Podlahová plocha 157,2 m² je rozdělena na jižně orientovaný obývací pokoj s jídelní částí a otevřenou kuchyní, hlavní ložnici s walk-in šatnou a en-suite koupelnou vybavenou sprchovým koutem, vanou a toaletou a 2. ložnici. Prostory doplňuje 2. koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost, komora, walk-in šatna u vstupu a samostatná toaleta. Každý pokoj má přístup na vlastní terasu.

Vysoký standard bytu zahrnuje podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, inteligentní systém větrání a vytápění, chlazené stropy, přípravu na bezpečnostní systém a koupelnovou sanitu prémiových značek (Villeroy & Boch, Kaldewei, Hüppe, Duravit atd.). Energeticky úsporné vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo země-voda. Areál je zabezpečen technologicky vyspělým systémem ochrany i fyzickou ostrahou.

Rezidenti projektu navrženého světoznámou architektkou mají k dispozici recepci, wellness a fitness klub s posilovnou, saunu a prostory pro jógu i kardio cvičení. Balíček nadstandardních concierge služeb dokáže zpříjemnit život v rezidenci a zahrnuje úklid, pravidelnou údržbu, péči o zahrady, vyzvedávání zásilek i dovážku potravin.

Součástí areálu je italská restaurace, golfový klub, golfové hřiště, běžecké a cyklistické trasy, mateřská škola, tenisové kurty i jízdárna. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází široká nabídka nákupních možností, včetně obchodního centra Westfield Chodov či obchodně-zábavní zóny v Čestlicích, a také množství podniků s kvalitní gastronomií. Nedaleko sídlí prestižní mezinárodní školy Sunny Canadian School a Open Gate. Autobusová zastávka s napojením na stanici metra Opatov přímo u areálu, cestování autem usnadňuje 10 km vzdálený nájezd na dálnici D1 a Pražský okruh.

Podlahová plocha 157,2 m², terasy 37,8 m², 13,7 m² a 5,9 m².



Byt 3+kk

157.2 m², Praha-východ, Popovičky, U Golfu

28 000 000 Kč | 1 152 501 €

Residence u golfu
Golf View Apartments
Byt č. | Apartment No. 9

Architekt	Meter Partners
Architect	
Dispozice	3+KK
Layout	
Podlaží	4.NP
Level	
Celková užitná plocha	142,7 m²
Total internal area	
Celková podlahová plocha	157,2 m²
Total external area	

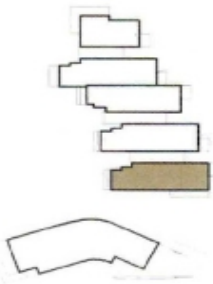
01	Obývací pokoj + kuch. kout.	58,5 m²
	Living room + kitchen corner	
02	Chodba	9,8 m²
	Corridor	
03	Spálna	8,0 m²
	Bedroom	
04	WC	2,6 m²
	Toilet	
05	Komora	0,9 m²
	Bedroom	
06	Technická místnost	2,2 m²
	Utility room	
07	Koupelna + WC	5,4 m²
	Bathroom + toilet	
08	Pokoj	17,6 m²
	Bedroom	
09	Pokoj	19,1 m²
	Bedroom	
10	Spálna	7,9 m²
	Bedroom	
11	Koupelna + WC	10,7 m²
	Bathroom + toilet	
12	Terasa	37,8 m²
	Terrace	



POLOHA DOMU
MASTER PLAN



SCHEMATICKÝ REZ
ELEVATION



SCHEMA PODLAŽÍ
FLOOR PLAN

