



Pozemek

4 267 m², Domažlice, Bělá nad Radbuzou, Český les

Cena na vyžádání



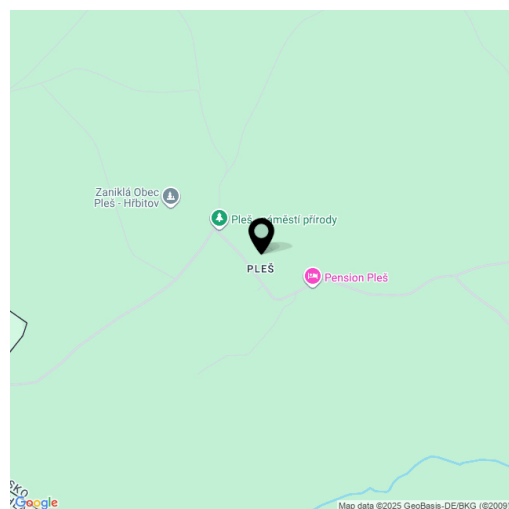


Pozemek

4 267 m², Domažlice, Bělá nad Radbuzou, Český les

Cena na vyžádání

Cena za m ²	Cena na vyžádání
Celková plocha	4 267 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	110619



Samostatný pozemek ze souboru pozemků s platným stavebním povolením na výstavbu unikátních viladomů se rozkládá v panenské přírodě chodských lesů, v obci Pleš, necelé 2 hodiny jízdy z Prahy. Moderní dřevostavby dle návrhu renomovaného architektonického studia nabídnou klidné komfortní bydlení s respektem k okolní krajině CHKO Český les.

Mírně svažité pozemek o celkové výměře 4 267 m² se nachází na **jihovýchodní straně** obklopené lesy a loukami, jeho severozápadní hranici lemuje asfaltová komunikace spojující Pleš s německou obcí Friedrichshäng. Projekt viladomu s **celkovou zastavěnou plochou 471 m²** je ve fázi **platného stavebního povolení**. Domy budou díky použitým materiálům a moderním technologiím energeticky efektivní a tedy šetrné k přírodě a jejich uspořádání poskytne dostatečné soukromí i výhledy do okolní přírody. Zdařile rozvržené dispozice a velká okna zajistí maximální splynutí se **zahradou**, která bude u každého domu soukromá.

Malá příhraniční obec **Pleš** nadchne tichou a poklidnou atmosférou a nádhernou přírodou turisty dosud neobjeveného **Českého lesa**. Vesnicí prochází turistická cesta a cyklostezka, zajímavé cíle představují vrchol Velký zvon, pietně upravený plešský hřbitov či pozůstatky kostela sv. Jana Křtitele. Plnou občanskou vybavenost nabízí nedaleké městečko **Bělá nad Radbuzou**. Místo je vzdálené 2 hodiny jízdy z Prahy a 1 hodinu z Plzně.

Celková plocha 4 267 m².

4 267 m², Domažlice, Bělá nad Radbuzou, Český les

The site plan illustrates the layout of two buildings, 1946 and 56, within a defined plot. Building 1946 is a larger structure with a hatched roof, while building 56 is a smaller, rectangular structure. The plan includes various technical details such as dimensions, area calculations, and elevation data. A north arrow is present in the upper right corner, and a red 'A' is located in the lower right corner. The plan also shows surrounding roads and other buildings, with labels like 1854/1, 1864/1, 1879/1, and 990.

Building 1946:

- název objektu: RD A S.O.01
- položdná plocha: $\pm 0.0 = 776 \text{ m.n.m.}$
- zastavěná plocha: 312 m^2
- výška hřebene: $+8.9 \text{ m}$
- výška atiky: $+5.0 \text{ m}$

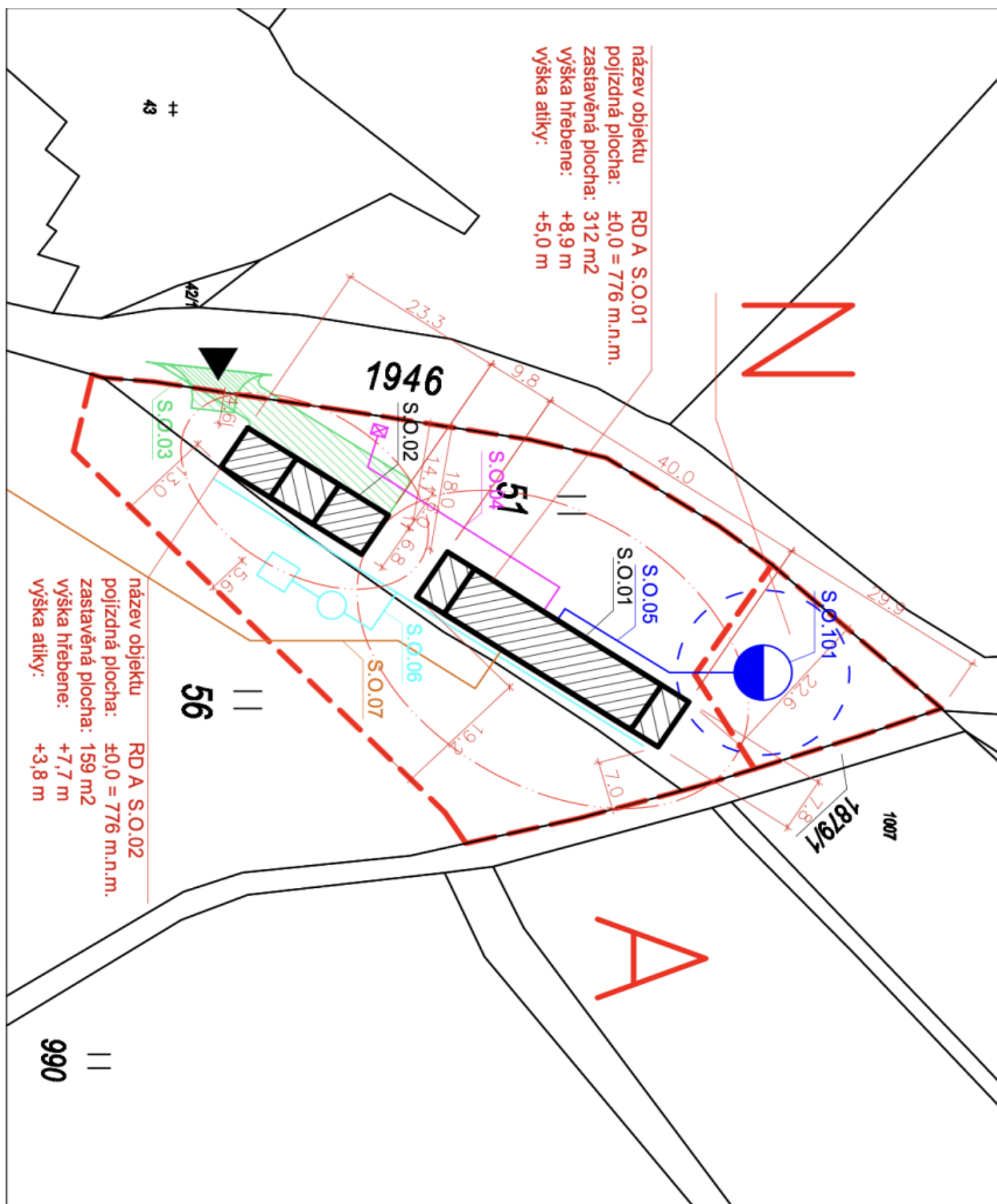
Building 56:

- název objektu: RD A S.O.02
- položdná plocha: $\pm 0.0 = 776 \text{ m.n.m.}$
- zastavěná plocha: 159 m^2
- výška hřebene: $+7.7 \text{ m}$
- výška atiky: $+3.8 \text{ m}$

Other Labels:

- 1854/1
- 1864/1
- 1879/1
- 990
- 46
- 42
- 48
- 51
- 56
- 1946
- S.O.01
- S.O.02
- S.O.03
- S.O.04
- S.O.05
- S.O.06
- S.O.07
- S.O.101
- S.O.111

**Pozemek**4 267 m², Domažlice, Bělá nad Radbuzou, Český les**Cena na vyžádání**



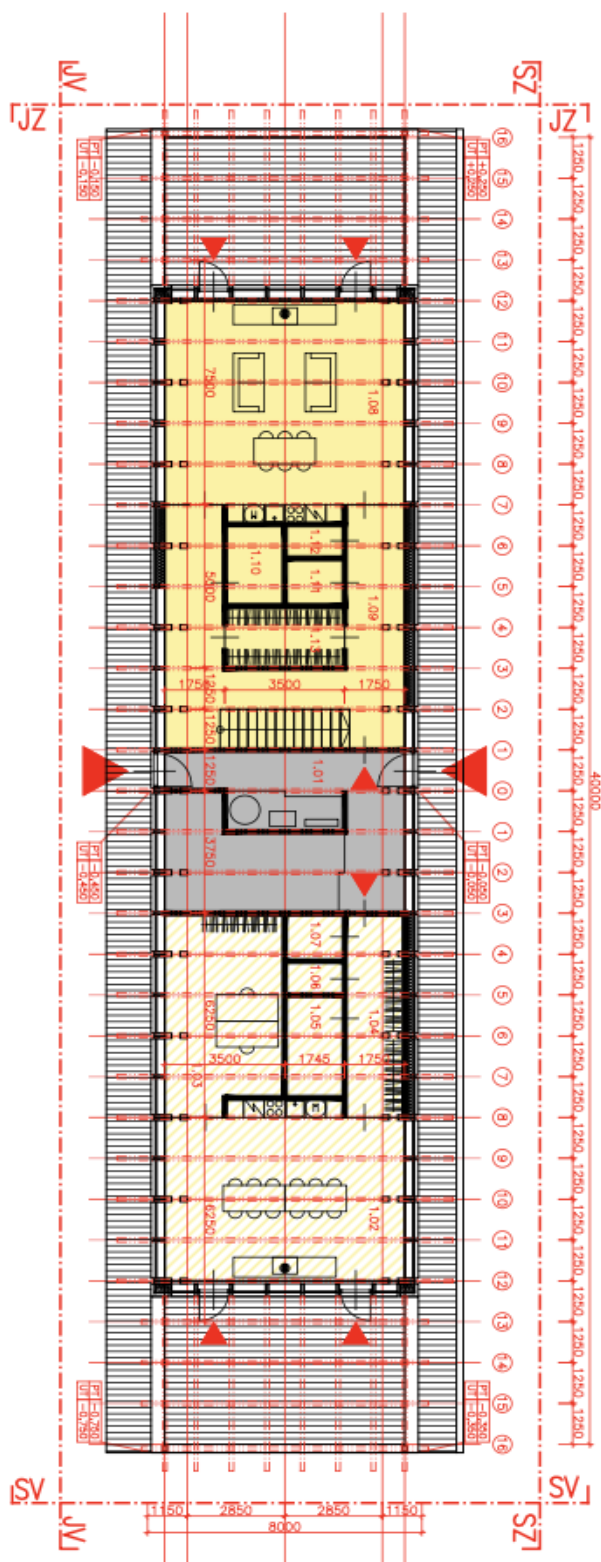


Pozemek

4 267 m², Domažlice, Bělá nad Radbuzou, Český les

Cena na vyžádání

PŮDORYS 1NP



PŮDORYS 2NP

