



Byt 5+kk

164 m², Praha 9, Vysočany, Nepilova

Prodáno



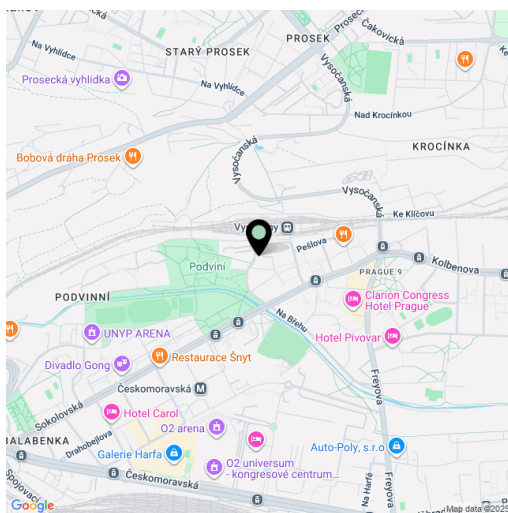


Byt 5+kk

164 m², Praha 9, Vysočany, Nepilova

Prodáno

Celková plocha	258 m ²
Podlahová plocha*	164 m ²
Terasa	94 m ²
Parkování	Uzavíratelná garáž
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110611



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Velkoryse řešený mezonetový byt s terasou a balkóny poskytujícími výhledy do zeleně i širokého okolí až k Pražskému hradu je součástí rezidenčního projektu stojícího v Praze 9 – Vysočanech blízko stanice metra i upraveného parku u říčky Rokytka.

Vstupní úroveň (7. NP) tvoří vstupní chodba se **šatnou**, hlavní ložnice s **en-suite koupelnou** a **balkónem**, další 3 ložnice, centrální koupelna (vana, sprchový kout, WC, bidet, 2 umyvadla) a samostatná toaleta. V horní úrovni je **rohový, prosvětlený**, více než **60metrový** obytný prostor s kuchyní a přístupem na **velký kruhový balkón** i **rozlehlou terasu**, odkud se otevírají působivé výhledy. Kruhový balkón poskytuje **panoramatický výhled** až na **Pražský hrad** a **Staré Město**.

Rezidenční komplex byl vystavěn v r. 2002. V bytě jsou renovované **dřevěné lakované podlahy**, plně vybavená kuchyně, plastová okna, **klimatizace** v horní úrovni. Vytápění je zajištěno centrálně. Dům má **2 výtahy** a **nonstop recepci**, k bytu přísluší **uzavíratelná garáž** s prostorem na 1 auto a motorku.

Lokalita poskytuje vše potřebné – v bezprostřední blízkosti fungují obchody včetně **nákupního centra**, soukromé i státní školky, školy a **gymnázia**, restaurace a kavárny, lékařské služby a mnoho **sportovišť**. Oblast navíc zpřijemňuje **upravený park Podviní** s dětskými hřišti, psím hřištěm a **lanovým centrem**, po **cyklostezce** vedoucí mimo silnice lze bezpečně dojet až do **centra**. Snadné dopravní spojení zajišťují tramvaje a metro linky B, stanice i tramvajová zastávka jsou vzdálené asi 3 minuty chůze od domu, blízko je také železniční zastávka, odkud je možné se dostat vlakem na Hlavní nebo Masarykovo nádraží za pouhých 7 minut.

Podlahová plocha 163,65 m², balkóny 8,65 m² a 19,25 m², terasa 66,05 m².