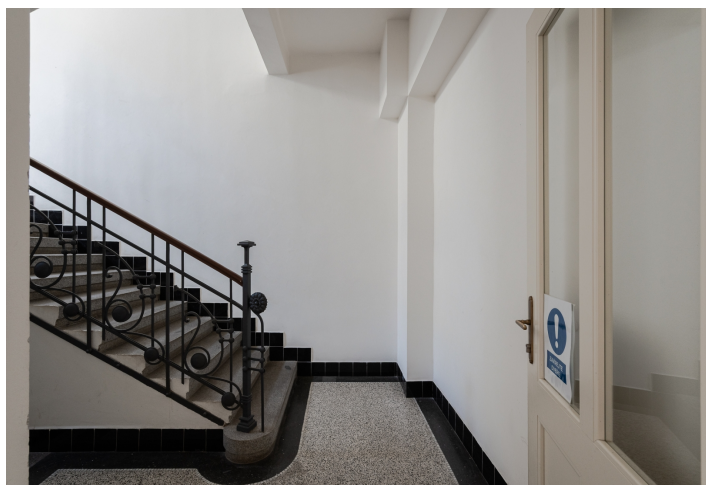




Byt 2+kk

72.1 m², Praha 1, Nové Město, Mlynářská

13 250 000 Kč | 545 380 €

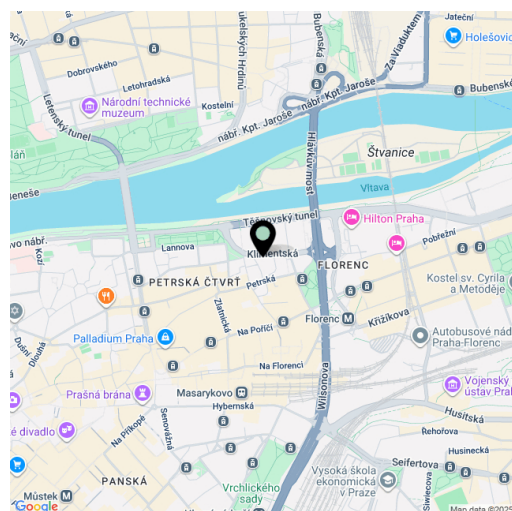


**Byt 2+kk**

72.1 m², Praha 1, Nové Město, Mlynářská

13 250 000 Kč | 545 380 €

Celková plocha	72 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	110603



Zrekonstruovaný dvoupokojový byt je součástí rezidenčního projektu umístěného v cihlovém domě z počátku 20. století, který stojí v pěkné uličce magické Petrské čtvrti na Novém Městě blízko vltavského nábřeží, parku Lannova a Těšnov, ostrova Štvanice a přestupní stanice MHD Florenc.

Plochu bytu v 6. podlaží tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, ložnice, koupelna (s vanou), samostatná toaleta a předsíň. Ložnice je orientovaná na **západ** do boční jednosměrné ulice, obývací pokoj na **východ** do **vnitrobloku**.

Byt má špaletová i střešní okna a **parketové podlahy**, kuchyně na míru je plně vybavena, v koupelně je pračka. Vytápění je řešeno centrální domovní plynovou kotelnou. Dům, který prošel v r. 2020 kompletní rekonstrukcí, je dobře udržovaný a má **moderní výtah**.

Příjemné místo na Novém Městě u kostela sv. Petra, kde se prolíná původní historická zástavba s novými architektonicky výraznými budovami, poskytuje vše potřebné na dosah ruky. Blízko jsou obchodní centra, četné restaurace, ale také školy, úřady i kulturní instituce. Nedaleko od domu je tramvajová zastávka, přestupní stanice metra, autobusový terminál i železniční nádraží, kousek od domu vede oblíbená **cyklostezka podél Vltavy**.

Podlahová plocha 72,1 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

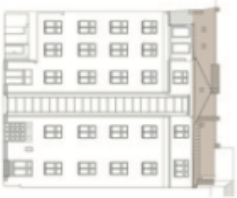


Byt 2+kk

72.1 m², Praha 1, Nové Město, Mlynářská

13 250 000 Kč | 545 380 €

No.	Name	Area / sqm
01	Living room + Kitchen	35,7
02	Bedroom	21,1
03	Bathroom	4,2
04	WC	1,6
05	Hall	2,0
06	Hallway	4,8
Usable floor size		69,4
Total floor size		72,1
Cellar		NO
Parking spot		NO



6th floor

Apartment G-19

1 bedroom

72,1 sqm

6th floor