



Byt 2+kk

48.9 m², Praha 1, Nové Město, Mlynářská

10 432 458 Kč | 429 408 €



**Byt 2+kk**48.9 m², Praha 1, Nové Město, Mlynářská**10 432 458 Kč | 429 408 €**

Celková plocha	49 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	110599

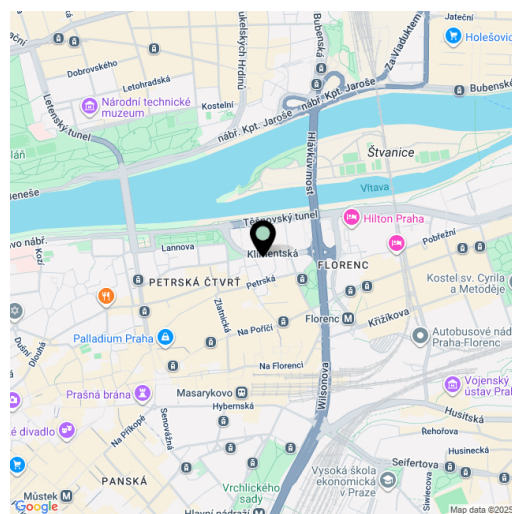
Zrekonstruovaný dvoupokojový byt je součástí rezidenčního projektu umístěného v cihlovém domě z počátku 20. století, který stojí v pěkné uličce magické Petrské čtvrti na Novém Městě blízko vltavského nábřeží, parku Lannova a Těšnov, ostrova Štvanice a přestupní stanice MHD Florenc.

Plochu bytu ve 4. podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, ložnice, koupelna (s vanou), samostatná toaleta a předsíň. Všechna okna jsou orientovaná na **východ** do **vnitrobloku**.

Byt má **vysoké stropy**, **špaletová okna** a **parketové podlahy**, kuchyně na míru je plně vybavena, v koupelně je pračka. Vytápění je řešeno centrální domovní plynovou kotelnou. Dům, který prošel v r. 2020 kompletní rekonstrukcí, je dobře udržovaný a má **moderní výtah**.

Příjemné místo na Novém Městě u kostela sv. Petra, kde se prolíná původní historická zástavba s novými architektonicky výraznými budovami, poskytuje vše potřebné na dosah ruky. Blízko jsou obchodní centra, četné restaurace, ale také školy, úřady i kulturní instituce. Nedaleko od domu je tramvajová zastávka, přestupní stanice metra, autobusový terminál i železniční nádraží, kousek od domu vede oblíbená **cyklostezka podél Vltavy**.

Podlahová plocha 48,9 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

48.9 m², Praha 1, Nové Město, Mlynářská

10 432 458 Kč | 429 408 €

No.	Name	Area / sqm
01	Living room + Kitchen	21,0
02	Bedroom	12,1
03	Bathroom	5,3
04	WC	1,8
05	Hallway	7,3
Usable floor size		47,5
Total floor size		48,9
Cellar		NO
Parking spot		NO

Apartment G-15

1 bedroom

48,9 sqm

4th floor



4th floor