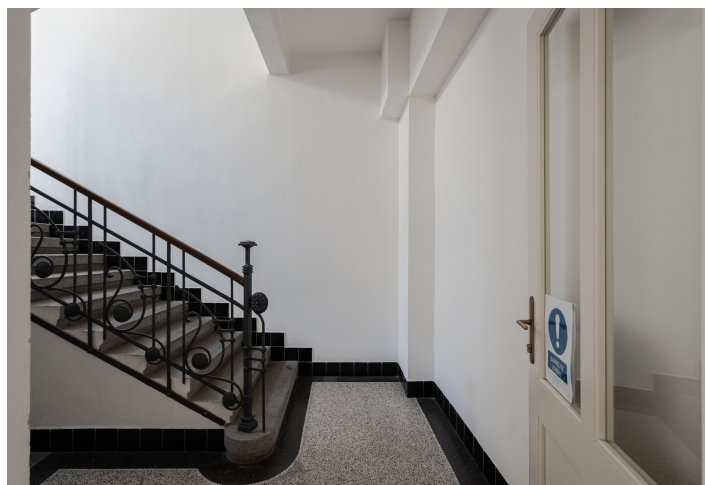




Byt 3+kk

73.7 m², Praha 1, Nové Město, Mlynářská

13 800 000 Kč | 568 018 €



**Byt 3+kk**73.7 m², Praha 1, Nové Město, Mlynářská**13 800 000 Kč | 568 018 €**

Celková plocha	74 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	110598

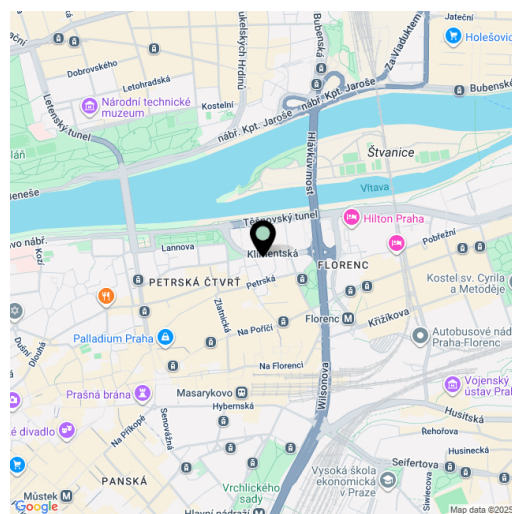
Zrekonstruovaný třípokojový byt je součástí rezidenčního projektu umístěného v cihlovém domě z počátku 20. století, který stojí v pěkné uličce magické Petrské čtvrti na Novém Městě blízko vltavského nábřeží, parku Lannova a Těšnov, ostrova Štvanice i přestupní stanice Florenc.

Plochu bytu ve 4. podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, koupelna (s vanou), samostatná toaleta a předsíň. Všechna okna jsou orientovaná na **západ** do boční jednosměrné ulice.

Byt má **vysoké stropy**, **špaletová okna** a **parketové podlahy**, kuchyně na míru je plně vybavena, v koupelně je pračka. Vytápění je řešeno centrální domovní plynovou kotelnou. Dům, který prošel v r. 2020 kompletní rekonstrukcí, je dobře udržovaný a má **moderní výťah**.

Příjemné místo na Novém Městě u kostela sv. Petra, kde se prolíná původní historická zástavba s novými architektonicky výraznými budovami, poskytuje vše potřebné na dosah ruky. Blízko jsou obchodní centra, četné restaurace, ale také školy, úřady i kulturní instituce. Nedaleko od domu je tramvajová zastávka, přestupní stanice metra, autobusový terminál i železniční nádraží, kousek od domu vede oblíbená **cyklostezka podél Vltavy**.

Podlahová plocha 73,7 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

73.7 m², Praha 1, Nové Město, Mlynářská

13 800 000 Kč | 568 018 €

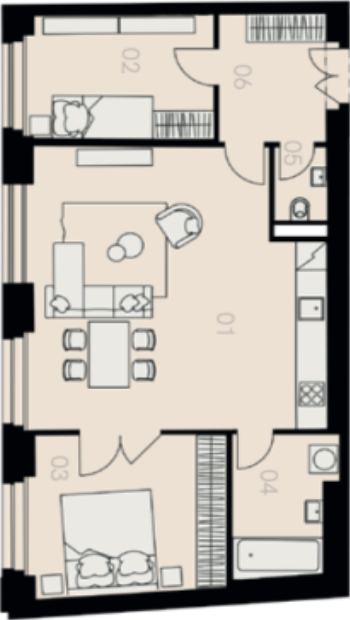
No.	Name	Area / sqm
01	Living room + Kitchen	32,5
02	Bedroom	10,3
03	Bedroom	13,5
04	Bathroom	6,0
05	WC	1,9
06	Hallway	7,1
Usable floor size		71,3
Total floor size		73,7
Cellar		NO
Parking spot		NO

Apartment G-14

2 bedrooms

73,1 sqm

4th floor



4th floor

