



Byt 2+kk

57.9 m², Praha 1, Nové Město, Mlynářská

11 374 020 Kč | 468 163 €



**Byt 2+kk**57.9 m², Praha 1, Nové Město, Mlynářská**11 374 020 Kč | 468 163 €**

Celková plocha	58 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	110597

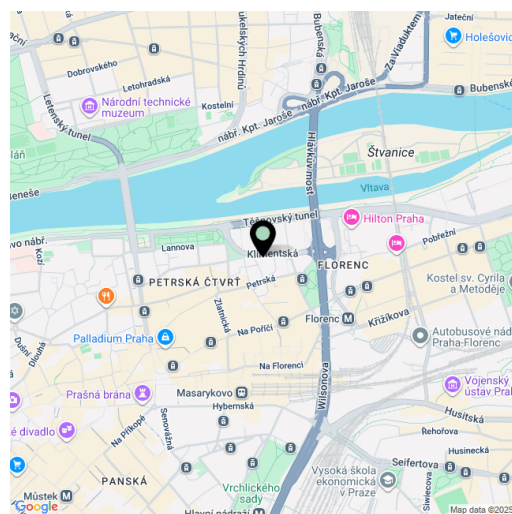
Zrekonstruovaný dvoupokojový byt je součástí rezidenčního projektu umístěného v cihlovém domě z počátku 20. století, který stojí v pěkné uličce magické Petrské čtvrti na Novém Městě blízko vltavského nábřeží, parku Lannova a Těšnov, ostrova Štvanice a přestupní stanice MHD Florenc.

Plochu bytu ve 4. podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, ložnice, koupelna (sprchový kout, WC) a předsiň. Ložnice je orientovaná na **západ** do boční jednosměrné ulice, obývací pokoj na **východ** do **vnitrobloku**.

Byt má **vysoké stropy**, **špaletová okna** a **parketové podlahy**, kuchyně na míru je plně vybavena, v koupelně je pračka. Vytápění je řešeno centrální domovní plynovou kotelnou. Dům, který prošel v r. 2020 kompletní rekonstrukcí, je dobře udržovaný a má **moderní výťah**.

Příjemné místo na Novém Městě u kostela sv. Petra, kde se prolíná původní historická zástavba s novými architektonicky výraznými budovami, poskytuje vše potřebné na dosah ruky. Blízko jsou obchodní centra, četné restaurace, ale také školy, úřady i kulturní instituce. Nedaleko od domu je tramvajová zastávka, přestupní stanice metra, autobusový terminál i železniční nádraží, kousek od domu vede oblíbená **cyklostezka podél Vltavy**.

Podlahová plocha 57,9 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

57.9 m², Praha 1, Nové Město, Mlynářská

11 374 020 Kč | 468 163 €

Apartment G-13

1 bedroom

57,7 sqm

4th floor

No.	Name	Area / sqm
01	Living room + Kitchen	27,3
02	Bedroom	18,1
03	Hallway	4,3
04	Bathroom + WC	6,4
Usable floor size		56,1
Total floor size		57,9
Cellar		NO
Parking spot		NO



4th floor

