



Byt 2+kk

57.7 m², Praha 1, Nové Město, Mlynářská

11 040 990 Kč | 453 615 €



**Byt 2+kk**57.7 m², Praha 1, Nové Město, Mlynářská**11 040 990 Kč | 453 615 €**

Celková plocha	58 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	110594

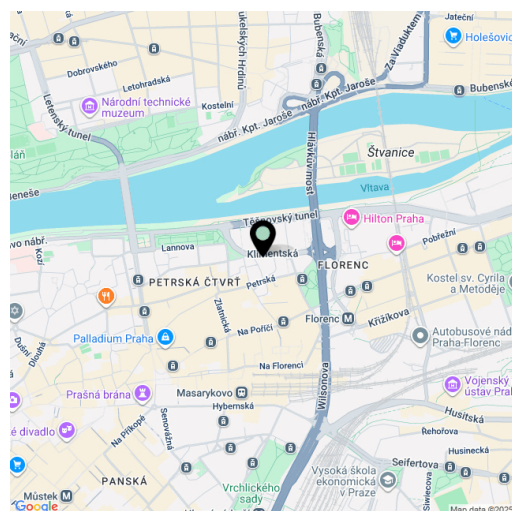
Zrekonstruovaný byt je součástí rezidenčního projektu umístěného v cihlovém domě z počátku 20. století, který stojí v pěkné uličce magické Petrské čtvrti na Novém Městě blízko vltavského nábreží, parku Lannova a Těšnov, ostrova Štvanice i přestupní stanice Florenc.

Plochu bytu ve 3. podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, ložnice, koupelna s WC a předsíň. Ložnice je orientovaná na **západ** do boční jednosměrné ulice, obývací pokoj na **východ** do **vnitrobloku**.

Byt má **vysoké stropy**, **špaletová okna** a **parketové podlahy**, kuchyně na míru je plně vybavena, v koupelně je pračka. Vytápění je řešeno centrální domovní plynovou kotelnou. Dům, který prošel v r. 2020 kompletní rekonstrukcí, je dobře udržovaný a má **moderní výťah**.

Příjemné místo na Novém Městě u kostela sv. Petra, kde se prolíná původní historická zástavba s novými architektonicky výraznými budovami, poskytuje vše potřebné na dosah ruky. Blízko jsou obchodní centra, četné restaurace, ale také školy, úřady i kulturní instituce. Nedaleko od domu je tramvajová zastávka, přestupní stanice metra, autobusový terminál i železniční nádraží, kousek od domu vede oblíbená **cyklostezka podél Vltavy**.

Podlahová plocha 57,7 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

57.7 m², Praha 1, Nové Město, Mlynářská

11 040 990 Kč | 453 615 €

Apartment G-101 bedroom57,7 sqm3rd floor

No.	Name	Area / sqm
01	Living room + Kitchen	26,4
02	Bedroom	18,1
03	Hallway	4,3
04	Bathroom + WC	6,9
Usable floor size		55,7
Total floor size		57,7
Cellar		NO
Parking spot		NO



3rd floor





Byt 2+kk

57.7 m², Praha 1, Nové Město, Mlynářská

11 040 990 Kč | 453 615 €

