



Rodinný dům 5+1

364 m², Praha-východ, Popovičky, Za Stodolou

31 900 000 Kč | 1 313 027 €





Rodinný dům 5+1

364 m², Praha-východ, Popovičky, Za Stodolou

31 900 000 Kč | 1 313 027 €

Pozemek	779 m²
Zastavěná plocha	182 m²
Zahrada	597 m²
Parkování	Garáž
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110586

Kompletně zrekonstruovaný rodinný dům s designovým interiérem a venkovním vyhřívaným bazénem stojí uprostřed upravené zahrady se vzrostlými stromy, na klidném místě v obci Popovičky na předměstí Prahy nedaleko golfového hřiště.

Vstupní úroveň tvoří obývací pokoj s jídelnou, prostorná kuchyně, technická místnost, toaleta a vstupní hala. V patře je hlavní ložnice s **velkou šatnou**, další 2 ložnice, koupelna (s vanou) a úklidová místnost.

Dům byl kompletně zrekonstruován v r. 2018. Interiér zdobí **dřevěné podlahy**, prvky z **ručně řezaného přírodního kamene**, velké posuvné prosklené dveře nebo **designový nábytek na míru**. Součástí vybavení jsou také **dřevěná eurookna se žaluziemi**, bezfalcové dveře, zabezpečovací systém s alarmem, **klimatizace** v horním patře a **vyhřívaná dlažba**. Vytápění včetně **venkovního bazénu** řeší tepelné čerpadlo, pěkně upravená zahrada lemovaná vzrostlým živým plotem je vybavena zavlažovacím systémem. U domu je **krytá terasa** k venkovnímu stolování, parkování je zajištěno v **garáži**.

Místo umožňuje bydlení mimo ruch města a zároveň v rychlém dosahu všeho potřebného. Blízko domu funguje restaurace a **wellness centrum**, asi 5 minut jízdy je vzdálen **golfový klub** nebo soukromá škola **Sunny Canadian International School**. Cesty autem urychluje nedaleký nájezd na Pražský okruh i dálnici D1, v obci je také zastávka příměstského autobusu, kterým lze dojet ke stanici metra Opatov.

Celková plocha 364 m², zastavěná plocha 182 m², zahrada 597 m², pozemek 779 m².

