



Obchodní prostory 4+kk

152 m², Praha 1, Nové Město, Na Struze

16 000 000 Kč | 657 354 €





Obchodní prostory 4+kk

152 m², Praha 1, Nové Město, Na Struze

16 000 000 Kč | 657 354 €

Celková plocha	152 m²
Parkování	-
PENB	D
Referenční číslo	110575

Prodej nezařízených klimatizovaných obchodních prostor o celkové výměře 151,8 m² přímo v centru Prahy, pouhých 200 metrů od Národního divadla či Žofína, v místě s výbornou dopravní dostupností do celého města. Prostory jsou aktuálně pronajaty s fungujícím provozem kavárny.

Obchodní jednotka je rozložena ve dvou podlažích s **výlohou orientovanou do ulice Na Struze**. V přízemí (51,7 m²) se nachází prostor využívaný jako kavárna, v suterénu (100,1 m²) je umístěna plně vybavená kuchyně, kancelář, hygienické zázemí a úklidová místnost.

Prostory se prodávají nezařízené. Standard vybavení zahrnuje **klimatizaci** a vytápění. Historická budova prošla celkovou rekonstrukcí, parkování je možné na zónách v okolí domu.

Lokalita prestižní části Prahy 1, jen pár kroků od **Národního divadla** a nábřeží Vltavy, vyniká výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností. Oblast je oblíbená pro svůj bohatý kulturní a společenský život, v okolí se nachází řada divadel, galerií, restaurací i barů a díky vysoké koncentraci kancelářů, hotelů a turistických atrakcí se jedná o **frekventované místo** s velkým potenciálem pro podnikání. V docházkové vzdálenosti je rovněž klidová zóna Střeleckého a Slovanského ostrova podtrhující atraktivitu tohoto místa.

Celková plocha 151,8 m².

