



Byt 3+1

120.4 m², Praha 1, Nové Město, Na Struze

25 000 000 Kč | 1 027 116 €





Byt 3+1

120.4 m², Praha 1, Nové Město, Na Struze

25 000 000 Kč | 1 027 116 €

Celková plocha	178 m²
Podlahová plocha*	120 m²
Balkón	3 m²
Terasa	55 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	110574

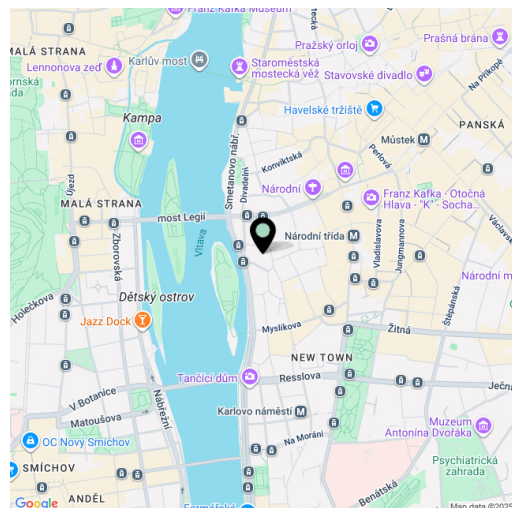
Klimatizovaný čtyřpokojový byt s balkónem a střešní terasou zaujímá celé 6. podlaží kompletně zrenovovaného historického domu se zachovanými původními architektonickými prvky a novým výtahem v klidné ulici v historickém centru Prahy, pár kroků od nábřeží Vltavy, Žofína a Národního divadla.

Dispoziční uspořádání nabízí obývací pokoj s balkónem poskytujícím výhled do vnitrobloku a na střechu Národního divadla, dále průchozí pracovnu / společenskou místnost s jednou ložnicí po každé straně, koupelnu (vana, sprchový kout, toaleta), technickou místnost, samostatnou toaletu a prostornou vstupní halu. K bytu náleží **střešní terasa**.

Světlý interiér působí díky **vysokým stropům** mimořádně vzdušně, okna jsou dřevěná, podlahy tvoří kvalitní parkety. Součástí vybavení je kuchyňská linka na míru a **klimatizace**. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Bydlení v samotném srdci města, na dohled od **Národního divadla**, přináší pestrý výběr kaváren, bister, restaurací, obchodů, butiků i nákupních center. Atmosféru doplňuje bohatý společenský a kulturní život. K odpočinku poslouží klidné prostředí nedalekého parku na Střeleckém ostrově nebo rozlehlé **Petřínské sady** na opačném břehu Vltavy. Pohodlné spojení po celé Praze zajišťují tramvajové linky i **stanice metra Národní třída** a Karlovo náměstí.

Podlahová plocha 120,4 m², terasa 55 m², balkón 2,7 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.