



Byt 3+1

125 m², Praha 1, Nové Město, Na Struze

23 000 000 Kč | 946 697 €





Byt 3+1

125 m², Praha 1, Nové Město, Na Struze

23 000 000 Kč | 946 697 €

Celková plocha	127 m²
Podlahová plocha*	125 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	110573

Velmi prostorný a slunný byt s balkónem zaujímá celé 5. podlaží kompletně zrenovovaného historického domu se zachovanými původními architektonickými prvky a novým výtahem v klidné ulici v historickém centru Prahy, pár kroků od nábřeží Vltavy, Žofína a Národního divadla.

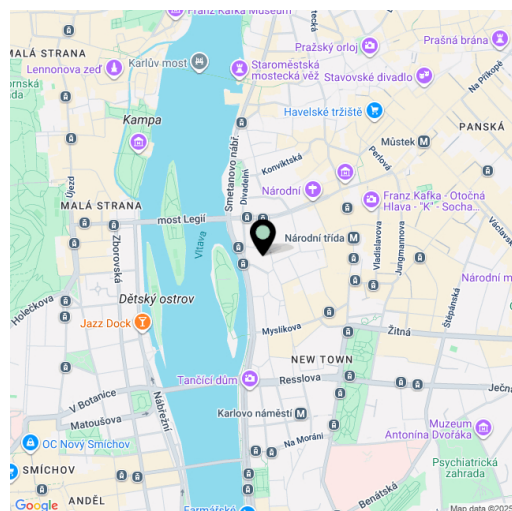
Dispoziční uspořádání nabízí **jihozápadně orientovaný** obývací pokoj částečně propojený s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, 2 samostatné toalety a vstupní halu. Ložnice s **balkónem** směřuje na severovýchod do klidného vnitrobloku.

Světlý interiér bytu působí díky **vysokým stropům** mimořádně vzdušně, dřevěná špaletová okna, kvalitní parkety a kazetové dveře zdůrazňují jeho **historický charakter**. Součástí vybavení je kuchyňská linka. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Bydlení v samotném srdci města, na dohled od **Národního divadla**, přináší pestrý výběr kaváren, bister, restaurací, obchodů, butiků i nákupních center. Atmosféru doplňuje bohatý společenský a kulturní život. K odpočinku poslouží klidné prostředí nedalekého parku na **Střeleckém ostrově** nebo rozlehlé Petřínské sady na opačném břehu Vltavy. Pohodlné spojení po celé Praze zajišťují tramvajové linky i **stanice metra Národní třída** a Karlovo náměstí.

Jednota je aktuálně pronajata za obvyklé tržní nájemné.

Podlahová plocha 125 m², balkón 2,3 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

125 m², Praha 1, Nové Město, Na Struze

23 000 000 Kč | 946 697 €

Označení	Název	Plocha / m²
01	Předsiň	10,7
02	WC	1,2
03	WC	3,4
04	Koupelna	10,7
05	Ložnice	19,7
06	Obývací pokoj	27,5
07	Pracovna	17,1
08	Kuchyně	25,1
Užitná plocha bytu		115,4
Celková plocha bytu		125,0
09	Balkon	2,3
Sklep		NE
Parkovací místo		NE

Byt B-5

3+1

125 m²

5. NP



5. NP

