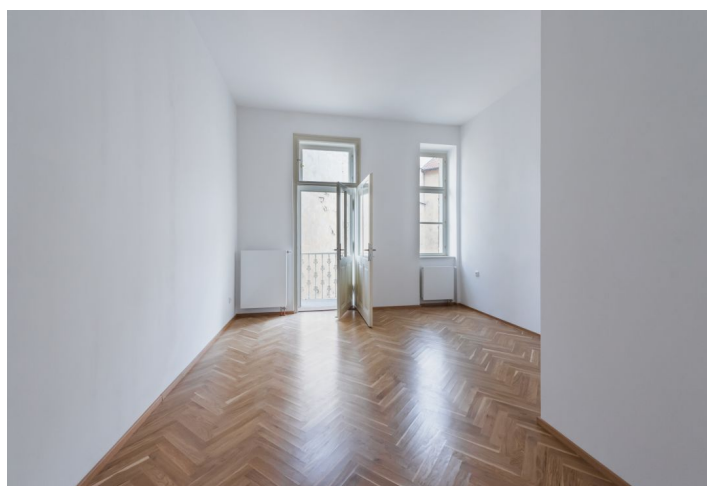




Byt 3+1

122.7 m², Praha 1, Nové Město, Na Struze

21 000 000 Kč | 862 777 €





Byt 3+1

122.7 m², Praha 1, Nové Město, Na Struze

21 000 000 Kč | 862 777 €

Celková plocha	124 m ²
Podlahová plocha*	123 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	110570

Prostorný byt s podlahovou plochou přes 120 m² a balkónem zaujímá celé 3. podlaží kompletně zrenovovaného historického domu se zachovanými původními architektonickými prvky a novým výtahem v klidné ulici v historickém centru Prahy, pár kroků od nábřeží Vltavy, Žofína a Národního divadla.

Dispoziční uspořádání nabízí **jihozápadně orientovaný** obývací pokoj částečně propojený s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, 2 samostatné toalety a vstupní halu. Ložnice s **balkónem** směřuje na severovýchod do klidného vnitrobloku.

Světlý interiér bytu působí díky **vysokým stropům** mimořádně vzdušně, dřevěná špaletová okna, kvalitní parkety a kazetové dveře zdůrazňují jeho **historický charakter**. Součástí vybavení je kuchyňská linka. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

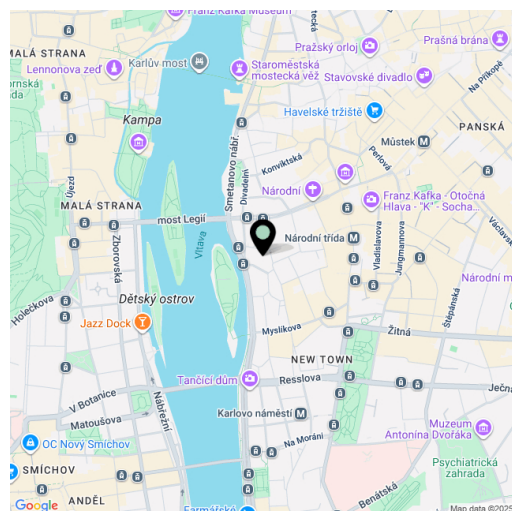
Bydlení v samotném srdci města, na dohled od **Národního divadla**, přináší pestrý výběr kaváren, bister, restaurací, obchodů, butiků i nákupních center. Atmosféru doplňuje bohatý společenský a kulturní život. K odpočinku poslouží klidné prostředí nedalekého parku na **Střeleckém ostrově** nebo rozlehlé Petřínské sady na opačném břehu Vltavy. Pohodlné spojení po celé Praze zajišťují tramvajové linky i **stanice metra** Národní třída a Karlovo náměstí.

Jednota je aktuálně pronajata za obvyklé tržní nájemné.

Podlahová plocha 122,7 m², balkón 1,7 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 3+1

122.7 m², Praha 1, Nové Město, Na Struze

21 000 000 Kč | 862 777 €

Byt B-3

3+1

122,7 m²

3. NP

Označení	Název	Plocha / m ²
01	Předsíň	10,9
02	WC	1,3
03	WC	2,9
04	Koupelna	10,7
05	Ložnice	18,0
06	Obývací pokoj	29,9
07	Pracovna	14,9
08	Kuchyně	24,3
Užitná plocha bytu		112,9
Celková plocha bytu		122,7
09	Balkon	1,7
Sklep		NE
Parkovací místo		NE



3. NP

