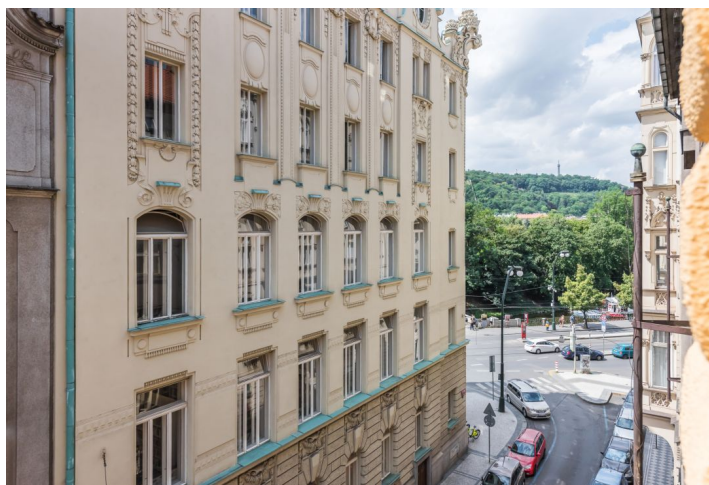




Byt 3+1

121.4 m², Praha 1, Nové Město, Na Struze

20 000 000 Kč | 823 215 €





Byt 3+1

121.4 m², Praha 1, Nové Město, Na Struze

20 000 000 Kč | 823 215 €

Celková plocha	123 m ²
Podlahová plocha*	121 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	110567

Velmi prostorný byt s balkónem zaujímá celé 2. podlaží kompletně zrenovovaného historického domu se zachovanými původními architektonickými prvky a novým výtahem v klidné ulici v historickém centru Prahy, pár kroků od nábřeží Vltavy, Žofína a Národního divadla.

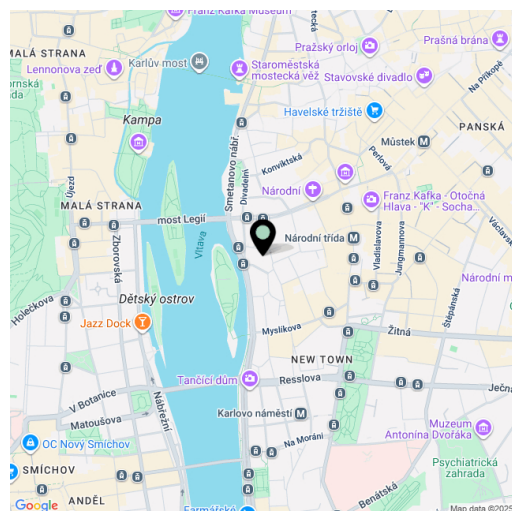
Dispoziční uspořádání nabízí **jihozápadně orientovaný** obývací pokoj částečně propojený s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, 2 samostatné toalety a vstupní halu. Ložnice s **balkónem** směřuje na severovýchod do klidného vnitrobloku.

Světlý interiér bytu působí díky **vysokým stropům** mimořádně vzdušně, dřevěná špaletová okna, kvalitní parkety a kazetové dveře zdůrazňují jeho **historický charakter**. Součástí vybavení je kuchyňská linka. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Bydlení v samotném srdci města, na dohled od **Národního divadla**, přináší pestrý výběr kaváren, bister, restaurací, obchodů, butiků i nákupních center. Atmosféru doplňuje bohatý společenský a kulturní život. K odpočinku poslouží klidné prostředí nedalekého parku na **Střeleckém ostrově** nebo rozlehlé Petřínské sady na opačném břehu Vltavy. Pohodlné spojení po celé Praze zajišťují tramvajové linky i **stanice metra** Národní třída a Karlovo náměstí.

Jednota je aktuálně pronajata za obvyklé tržní nájemné.

Podlahová plocha 121,4 m², balkón 1,7 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

121.4 m², Praha 1, Nové Město, Na Struze

20 000 000 Kč | 823 215 €

Označení	Název	Plocha / m²
01	Předsíň	10,0
02	WC	1,2
03	WC	3,5
04	Koupelna	10,7
05	Ložnice	17,7
06	Obývací pokoj	29,7
07	Pracovna	14,4
08	Kuchyně	25,0
Užitná plocha bytu		112,2
Celková plocha bytu		121,4
09	Balkon	1,7
Sklep		NE
Parkovací místo		NE

Byt B-2

3+1

121,4 m²

2. NP



2. NP

