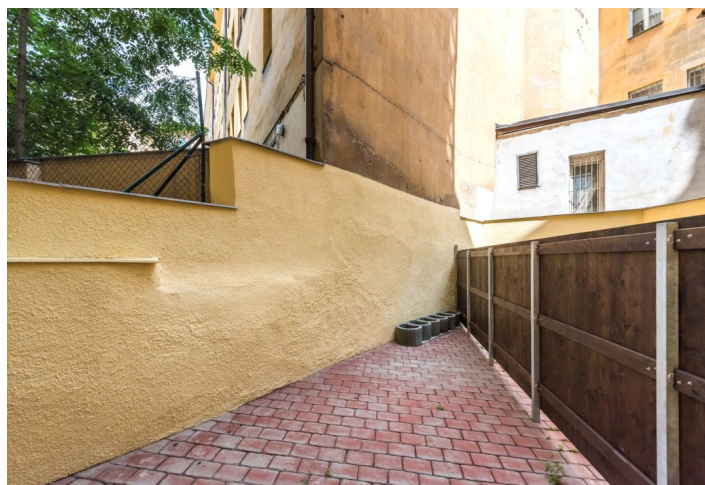
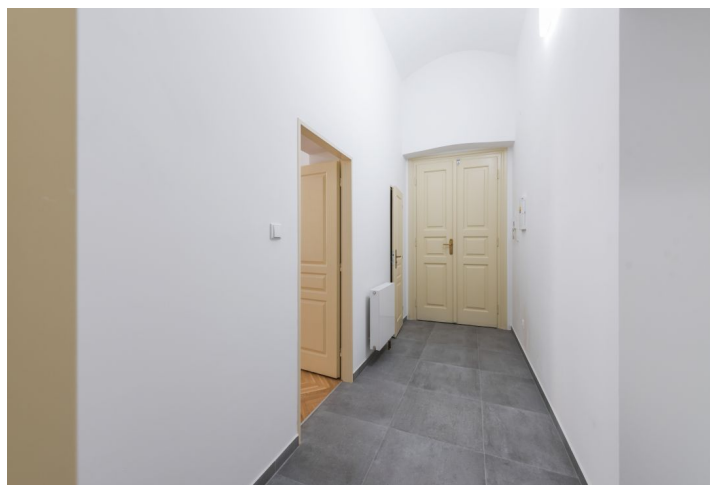




Byt 1+kk

46.6 m², Praha 1, Nové Město, Na Struze

9 237 120 Kč | 380 207 €





Byt 1+kk

46.6 m², Praha 1, Nové Město, Na Struze

9 237 120 Kč | 380 207 €

Celková plocha	67 m²
Podlahová plocha*	47 m²
Terasa	20 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110566

Prostorná vzdušná garsoniéra s terasou orientovanou na východ do klidného vnitrobloku zaujímá prostory v přízemí kompletně zrenovovaného historického domu se zachovanými původními architektonickými prvky a novým výtahem v klidné ulici v historickém centru Prahy, pár kroků od nábřeží Vltavy, Žofína a Národního divadla.

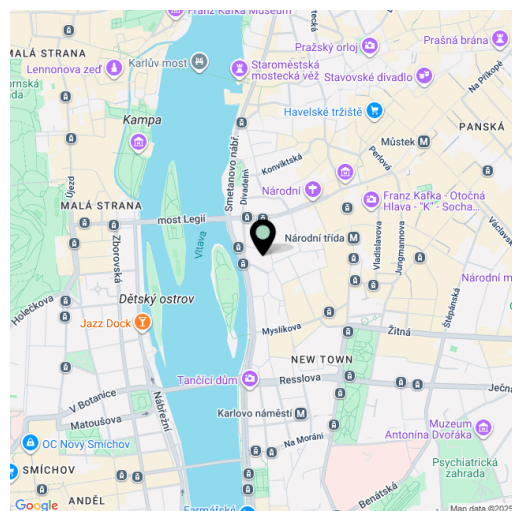
Dispoziční uspořádání zahrnuje obývací pokoj / ložnici s kuchyňským koutem prosvětlený dvěma francouzskými okny s přímým vstupem na **terasu**, dále koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, spíž a vstupní halu.

Světlý interiér bytu působí díky vysokým **klenutým stropům** mimořádně vzdušně, **dřevěná špaletová okna**, kvalitní **parkety** a kazetové dveře zdůrazňují jeho historický charakter. Součástí vybavení je kuchyňská linka. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Bydlení v samotném srdci města, na dohled od **Národního divadla**, přináší pestrý výběr kaváren, bister, restaurací, obchodů, butiků i nákupních center. Atmosféru doplňuje bohatý společenský a kulturní život. K odpočinku poslouží klidné prostředí nedalekého parku na **Střeleckém ostrově** nebo rozlehlé **Petřínské sady** na opačném břehu Vltavy. Pohodlné spojení po celé Praze zajišťují tramvajové linky i stanice metra Národní třída a Karlovo náměstí.

Jednota je aktuálně pronajata za obvyklé tržní nájemné.

Podlahová plocha 46,6 m², terasa 20 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

46.6 m², Praha 1, Nové Město, Na Struze

9 237 120 Kč | 380 207 €

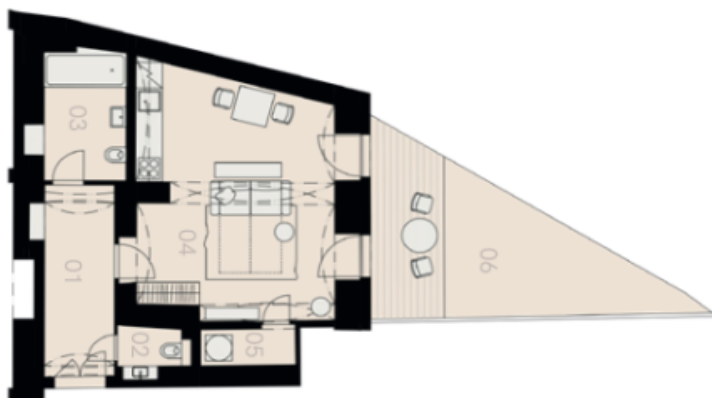
Byt B-1

1+KK

46,6 m²

1. NP

Označení	Název	Plocha / m ²
01	Předsíň	7,5
02	WC	1,6
03	Koupelna	5,9
04	Obývací pokoj	25,9
05	Komora	1,9
Užitná plocha bytu		42,8
Celková plocha bytu		46,6
06	Předzahrádka	20,0
Sklep		NE
Parkovací místo		NE



1. NP

