



Byt 3+kk

80.5 m², Praha 5, Smíchov, Svornosti

12 685 995 Kč | 522 165 €



**Byt 3+kk**

80.5 m², Praha 5, Smíchov, Svornosti

12 685 995 Kč | 522 165 €

Celková plocha	81 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	110557

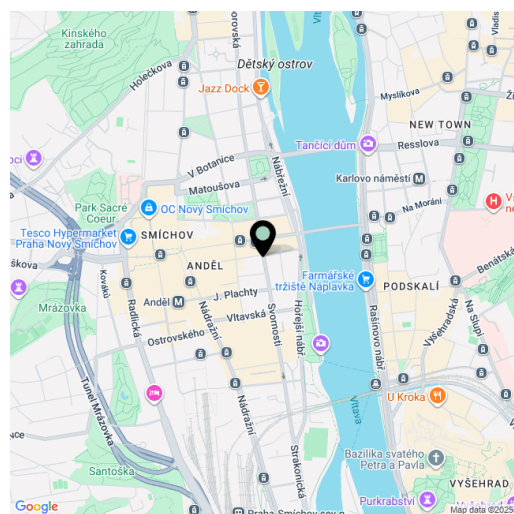
V srdci jedné z nejoblíbenějších pražských čtvrtí, jen pár minut chůze od stanice metra Anděl a obchodního centra Nový Smíchov, se nachází útulný třípokojový byt vhodný k bydlení i pro investiční účely.

Jednotka je dispozičně členěna na obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a vstupní halu.

Okna i podlahy jsou dřevěné, vybavení zahrnuje **kuchyňskou linku na míru** zařízenou vestavěnými spotřebiči. Vytápění zajišťuje **centrální kotelna**, pro větší pohodlí je instalována **klimatizace**. Společné prostory činžovního domu zdobí zrepasované původní **architektonické a řemeslné prvky**. Jednotlivá patra spojuje nejen výjimečné historické schodiště, ale i **moderní výtah**.

Díky blízkosti centra města, stanice metra a kompletní občanské vybavenosti patří **Smíchov** k nejvyhledávanějším pražským lokalitám. Čtvrť kombinuje **historický šarm** secesních domů a divadel s moderními nákupními centry a kanceláři, pestrou nabídkou bister, kaváren a barů. V okolí pětihvězdičkového centra Nový Smíchov se nachází 2 multikina i široký výběr restaurací včetně unikátního **gastronomického a společenského prostoru** Manifesto Market.

Podlahová plocha 80,5 m² .



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

80.5 m², Praha 5, Smíchov, Svornosti

12 685 995 Kč | 522 165 €

No.	Name	Area / sqm
01	Living room + Kitchen	40,2
02	Bedroom	11,8
03	Bedroom	11,9
04	Bathroom	4,2
05	WC	1,4
06	Hallway	7,6
Usable floor size		77,1
Total floor size		80,5
Cellar		NO
Parking spot		NO



5th floor

Apartment R-19

2 bedrooms

80,5 sqm

5th floor