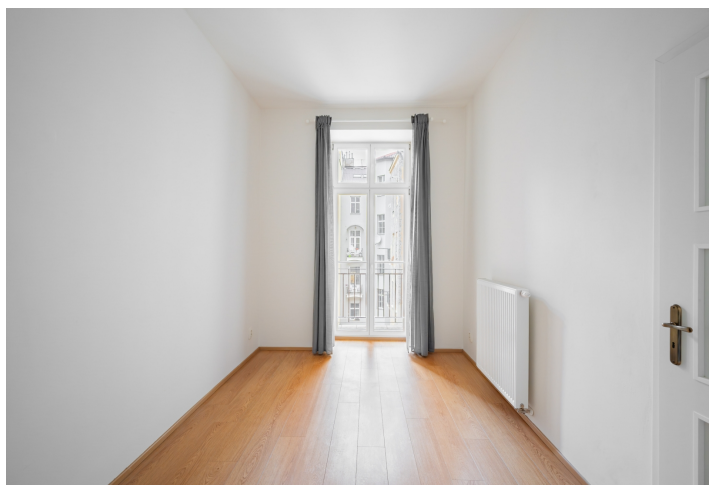
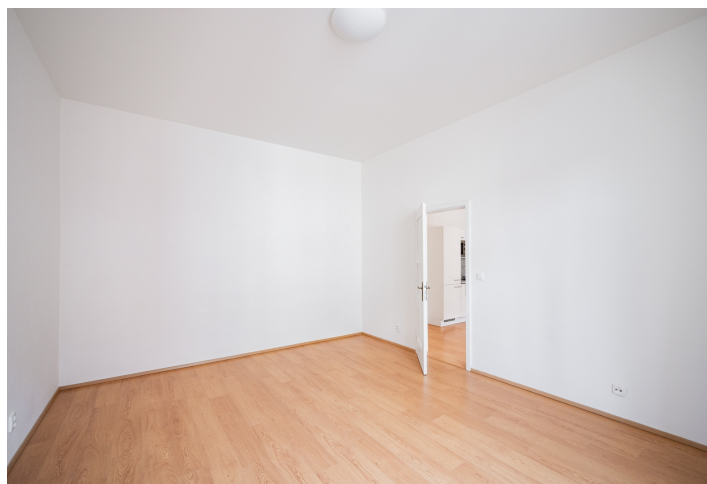




Byt 3+kk

90.1 m², Praha 5, Smíchov, Svornosti

14 698 200 Kč | 604 989 €



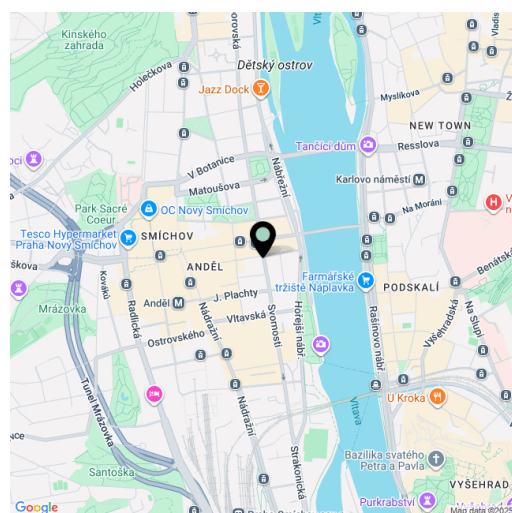


Byt 3+kk

90.1 m², Praha 5, Smíchov, Svornosti

14 698 200 Kč | 604 989 €

Celková plocha	94 m ²
Podlahová plocha*	90 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	110553



Ve 3. podlaží Rezidence Svornosti situované v centrální části Smíchova, na dosah ruky stanice metra Anděl i zastávky tramvají a široké nabídky restaurací, kaváren i obchodů, se nachází třípokojový byt s balkónem orientovaným do tichého vnitrobloku.

Jednotka je dispozičně členěna na obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice (jedna se vstupem na balkón), koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, **šatnu**, úložnou místnost a vstupní halu.

Okna i podlahy jsou dřevěné, vybavení zahrnuje **kuchyňskou linku na míru** zařízenou vestavěnými spotřebiči. Vytápění zajišťuje **centrální kotelna**. Společné prostory činžovního domu zdobí zrepasované původní **architektonické a řemeslné prvky**. Jednotlivá patra spojuje nejen výjimečné historické schodiště, ale i **moderní výtah**.

Díky blízkosti centra města, stanice metra a kompletní občanské vybavenosti patří **Smíchov** k nejvyhledávanějším pražským lokalitám. Čtvrť kombinuje **historický šarm** secesních domů a divadel s moderními nákupními centry a kanceláři, pestrou nabídkou bister, kaváren a barů. V okolí pětihvězdičkového centra Nový Smíchov se nachází 2 multikina i široký výběr restaurací včetně unikátního **gastronomického a společenského prostoru** Manifesto Market.

Podlahová plocha 90,1 m², balkón 3,8 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

90.1 m², Praha 5, Smíchov, Svornosti

14 698 200 Kč | 604 989 €

No.	Name	Area / sqm
01	Living room + Kitchen	24,2
02	Bedroom	23,5
03	Bedroom	12,6
04	Bathroom	4,3
05	WC	2,2
06	Hallway	13,3
07	Cloakroom	1,3
08	Storage room	1,6
Usable floor size		83,0
Total floor size		90,1
09	Balcony	3,8
Cellar		NO
Parking spot		NO

Apartment R-14

2 bedrooms

90,1 sqm

3rd floor



3rd floor