



Byt 3+kk

90.3 m², Praha 5, Smíchov, Svornosti

14 687 388 Kč | 604 544 €





Byt 3+kk

90.3 m², Praha 5, Smíchov, Svornosti

14 687 388 Kč | 604 544 €

Celková plocha	94 m²
Podlahová plocha*	90 m²
Balkón	4 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	110549

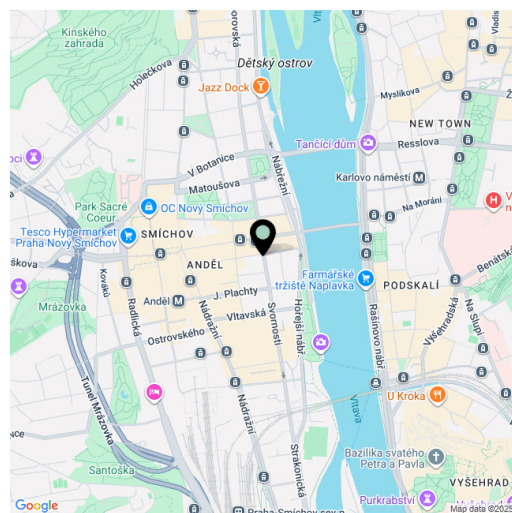
Ve 2. podlaží Rezidence Svornosti situované v centrální části Smíchova, na dosah ruky stanice metra Anděl i zastávky tramvají a široké nabídky restaurací, kaváren i obchodů, se nachází dvoupokojový byt s balkónem orientovaným do tichého vnitrobloku.

Jednotka je dispozičně členěna na obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice (jedna se vstupem na balkón), koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, **šatnu** a vstupní halu.

Okna i podlahy jsou dřevěné, vybavení zahrnuje **kuchyňskou linku na míru** zařízenou vestavěnými spotřebiči. Vytápění zajišťuje **centrální kotelna**. Společné prostory činžovního domu zdobí zrepasované původní **architektonické a řemeslné prvky**. Jednotlivá patra spojuje nejen výjimečné historické schodiště, ale i **moderní výtah**.

Díky blízkosti centra města, stanice metra a kompletní občanské vybavenosti patří **Smíchov** k nejvyhledávanějším pražským lokalitám. Čtvrť kombinuje **historický šarm** secesních domů a divadel s moderními nákupními centry a kanceláři, pestrou nabídkou bister, kaváren a barů. V okolí pětihvězdičkového centra Nový Smíchov se nachází 2 multikina i široký výběr restaurací včetně unikátního **gastronomického a společenského prostoru** Manifesto Market.

Podlahová plocha 90,30 m², balkón 3,8 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

90.3 m², Praha 5, Smíchov, Svornosti

14 687 388 Kč | 604 544 €

Apartment R-10

2 bedrooms

90,3 sqm

2nd floor

No.	Name	Area / sqm
01	Living room + Kitchen	24,1
02	Bedroom	23,8
03	Bedroom	12,7
04	Bathroom	4,6
05	W/C	2,1
06	Hallway	13,2
07	Cloakroom	1,2
08	Storage room	1,6
Usable floor size		83,3
Total floor size		90,3
09	Balcony	3,8
Cellar		NO
Parking spot		NO



2nd floor