



Byt 2+kk

73.8 m², Praha 5, Smíchov, Svornosti

11 735 100 Kč | 483 025 €





Byt 2+kk

73.8 m², Praha 5, Smíchov, Svornosti

11 735 100 Kč | 483 025 €

Celková plocha	78 m²
Podlahová plocha*	74 m²
Balkón	4 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	110548

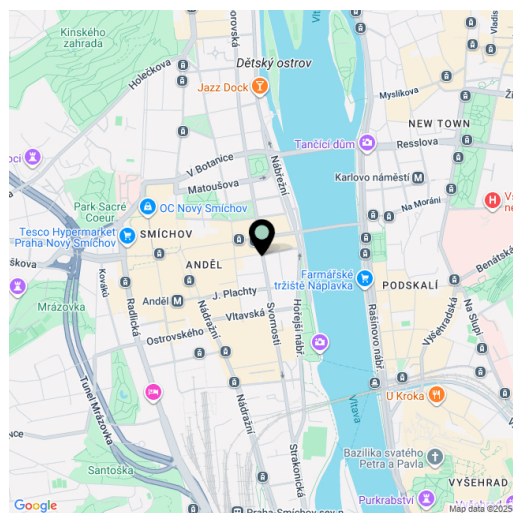
V srdci jedné z nejoblíbenějších pražských čtvrtí, jen pár minut chůze od stanice metra Anděl a obchodního centra Nový Smíchov, se nachází útulný dvoupokojový byt s balkonem vhodný k bydlení i pro investiční účely.

Byt situovaný ve 2. podlaží **Rezidence Svornosti** tvoří obývací pokoj s **kompletně zařízenou kuchyní**, ložnice s **balkonem**, koupelna s vanou, samostatná toaleta, šatna a zádveř.

Okna i podlahy jsou dřevěné, vybavení zahrnuje kuchyňskou linku na míru s **vestavěnými spotřebiči**. Vytápění zajišťuje **centrální kotelna**. Společné prostory historického domu zdobí zrepasované původní architektonické a řemeslné prvky. Jednotlivá patra spojuje nejen **výjimečné dobové schodiště**, ale i moderní výtah.

Rezidence se nachází jen pár kroků od nákupního centra Nový Smíchov s širokou nabídkou obchodů, kaváren a restaurací. **Stanice metra Anděl** je vzdálena jen 3 minuty pěšky a na **vlakové nádraží Smíchov** se lze dostat tramvají během několika minut. Smíchov nabízí i klidné zelené oázy městských parků Sacre Coeur, Mrázovka či Porthheimka.

Podlahová plocha 73,80 m², balkón 3,8 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

73.8 m², Praha 5, Smíchov, Svornosti

11 735 100 Kč | 483 025 €

Apartment R-9

1 bedroom

73,8 sqm

2nd floor

No.	Name	Area / sqm
01	Living room + Kitchen	33,5
02	Bedroom	13,0
03	Bathroom	4,9
04	WC	1,1
05	Hallway	13,8
06	Cloakroom	2,8
Usable floor size		69,1
Total floor size		73,8
07	Balcony	3,8
Cellar		NO
Parking spot		NO



2nd floor



Byt 2+kk

73.8 m², Praha 5, Smíchov, Svornosti

11 735 100 Kč | 483 025 €

