



## Byt 2+kk

48.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Svornosti

7 805 040 Kč | 321 261 €



**Byt 2+kk**48.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Svornosti**7 805 040 Kč | 321 261 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 48 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | D                 |
| Referenční číslo | 110547            |

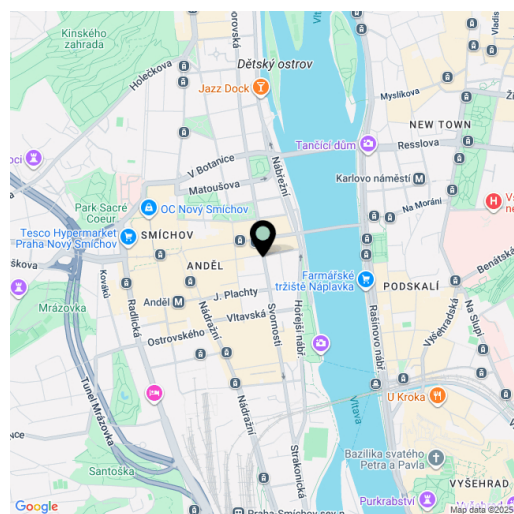
**V srdci jedné z nejoblíbenějších pražských čtvrtí, jen pár minut chůze od stanice metra Anděl a obchodního centra Nový Smíchov, se nachází útulný dvoupokojový byt vhodný k bydlení i pro investiční účely.**

Byt situovaný ve 2. podlaží **Rezidence Svornosti** tvoří obývací pokoj s **kompletně zařízenou kuchyní**, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a zádveří.

Okna i podlahy jsou dřevěné, vybavení zahrnuje kuchyňskou linku na míru s **vestavěnými spotřebiči**. Vytápění zajišťuje **centrální kotelna**. Společné prostory historického domu zdobí zrepasované původní architektonické a řemeslné prvky. Jednotlivá patra spojuje nejen **výjimečné dobové schodiště**, ale i moderní výtah.

Rezidence se nachází jen pár kroků od nákupního centra Nový Smíchov s širokou nabídkou obchodů, kaváren a restaurací. **Stanice metra Anděl** je vzdálena jen 3 minuty pěšky a na **vlakové nádraží Smíchov** se lze dostat tramvají během několika minut. Smíchov nabízí i klidné zelené oázy městských parků Sacre Coeur, Mrázovka či Porthheimka.

Podlahová plocha 48,4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

48.4 m², Praha 5, Smíchov, Svornosti

7 805 040 Kč | 321 261 €

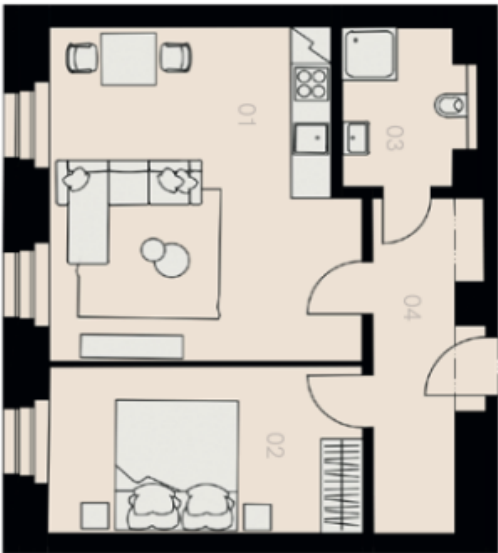
Apartment R-8

1 bedroom

48,4 sqm

2<sup>nd</sup> floor

| No.               | Name                  | Area / sqm |
|-------------------|-----------------------|------------|
| 01                | Living room + Kitchen | 22,9       |
| 02                | Bedroom               | 12,0       |
| 03                | Bathroom + WC         | 4,4        |
| 04                | Hallway               | 7,6        |
| Usable floor size |                       | 46,9       |
| Total floor size  |                       | 48,4       |
| Cellar            |                       | NO         |
| Parking spot      |                       | NO         |



2<sup>nd</sup> floor