



Byt 2+kk

57.4 m², Praha 5, Smíchov, Svornosti

8 879 671 Kč | 365 494 €



**Byt 2+kk**

57.4 m², Praha 5, Smíchov, Svornosti

8 879 671 Kč | 365 494 €

Celková plocha	61 m²
Podlahová plocha*	57 m²
Balkón	4 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	110542

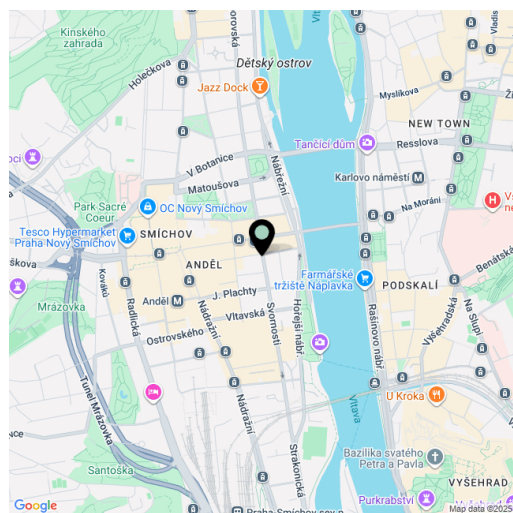
V srdci jedné z nejoblíbenějších pražských čtvrtí, jen pár minut chůze od stanice metra Anděl a obchodního centra Nový Smíchov, se nachází útulný dvoupokojový byt, vhodný k bydlení i pro investiční účely.

Byt situovaný ve zvýšeném přízemí **Rezidence Svornosti** tvoří obývací pokoj s **kompletně zařízenou kuchyní**, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta a zádveří.

Okna i podlahy jsou dřevěné, vybavení zahrnuje kuchyňskou linku na míru s **vestavěnými spotřebiči**. Vytápění zajišťuje **centrální kotelna**. Společné prostory historického domu zdobí zrepasované původní architektonické a řemeslné prvky. Jednotlivá patra spojuje nejen **výjimečné dobové schodiště**, ale i moderní výtah.

Rezidence se nachází jen pár kroků od nákupního centra Nový Smíchov s širokou nabídkou obchodů, kaváren a restaurací. **Stanice metra Anděl** je vzdálena jen 3 minuty pěšky a na **vlakové nádraží Smíchov** se lze dostat tramvají během několika minut. Smíchov nabízí i klidné zelené oázy městských parků Sacre Coeur, Mrázovka či Porthheimka.

Podlahová plocha 57,4 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

57.4 m², Praha 5, Smíchov, Svornosti

8 879 671 Kč | 365 494 €

Apartment R-41 bedroom57,4 sqm1st floor

No.	Name	Area / sqm
01	Living room + Kitchen	25,2
02	Bedroom	10,6
03	Bathroom	2,8
04	WC	1,2
05	Hallway	13,0
Usable floor size		52,8
Total floor size		57,4
06	Balcony	3,8
Cellar		NO
Parking spot		NO



1st floor

