



Byt 2+kk

73.5 m², Praha 5, Smíchov, Svornosti

12 159 522 Kč | 500 495 €



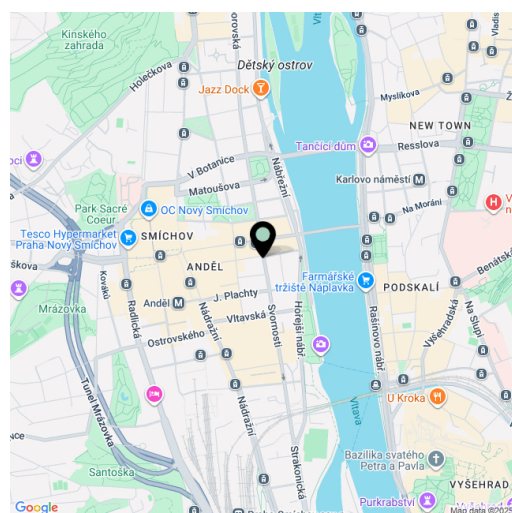


Byt 2+kk

73.5 m², Praha 5, Smíchov, Svornosti

12 159 522 Kč | 500 495 €

Celková plocha	77 m²
Podlahová plocha*	74 m²
Balkón	4 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	110541



Ve 4. podlaží Rezidence Svornosti situované v centrální části Smíchova, na dosah ruky stanice metra Anděl i zastávky tramvají a široké nabídky restaurací, kaváren i obchodů, se nachází třípokojový byt s balkónem orientovaným do tichého vnitrobloku.

Jednotka je dispozičně členěna na obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici s **balkónem**, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, **šatnu** a vstupní halu.

Okna jsou dřevěná a podlahy jsou laminátové, vybavení zahrnuje **kuchyňskou linku na míru** zařízenou vestavěnými spotřebiči. Vytápění zajišťuje **centrální kotlina**. Společné prostory činžovního domu zdobí zrepasované původní **architektonické a řemeslné prvky**. Jednotlivá patra spojuje nejen výjimečné historické schodiště, ale i **moderní výtah**.

Díky blízkosti centra města, stanice metra a kompletní občanské vybavenosti patří **Smíchov** k nejvyhledávanějším pražským lokalitám. Čtvrť kombinuje **historický šarm** secesních domů a divadel s moderními nákupními centry a kanceláři, pestrou nabídkou bister, kaváren a barů. V okolí pětihvězdičkového centra Nový Smíchov se nachází 2 multikina i široký výběr restaurací včetně unikátního **gastronomického a společenského prostoru** Manifesto Market.

Podlahová plocha 73,5 m², balkón 3,9 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

73.5 m², Praha 5, Smíchov, Svornosti

12 159 522 Kč | 500 495 €

Apartment R-17

1 bedroom

73,5 sqm

4th floor

No.	Name	Area / sqm
01	Living room + Kitchen	33,0
02	Bedroom	13,0
03	Bathroom	5,0
04	WC	1,2
05	Hallway	14,0
06	Cloakroom	2,9
Usable floor size		69,1
Total floor size		73,5
07	Balcony	3,9
Cellar		NO
Parking spot		NO



4th floor