



Byt 3+kk

82 m², Brno-venkov, Kuřim, Pazourková

Pronajato



**Byt 3+kk**

82 m², Brno-venkov, Kuřim, Pazourková

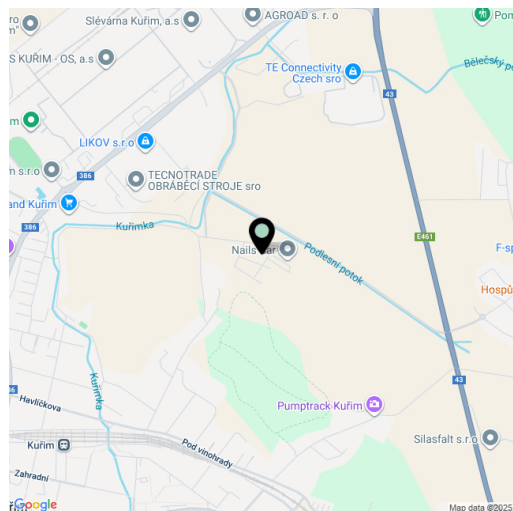
Pronajato

Celková plocha	95 m²
Podlahová plocha*	82 m²
Lodžie	13 m²
Parkování	Možnost pronájmu parkovacího stání za 1500Kč/měs.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na spotřebu energií a společné domovní služby 5 000 Kč měsíčně. zálohy 3.500 Kč (teplo, voda, služby) elektřina 1500 Kč
PENB	B
Referenční číslo	110536
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně vybavený, jihovýchodně orientovaný byt se dvěma lodžemi, situovaný ve 3. patře bezbariérové nízkoenergetické novostavby s výtahem a parkováním v nově vznikající rezidenční čtvrti Záhoří na periferii Kuřimi. Tato lokalita se nachází v bezprostřední blízkosti přírodních parků Záruba a Horka, pouhých 15 km od centra Brna. Klidné prostředí s bohatými možnostmi pro volnočasové aktivity doplňuje výborná dopravní dostupnost – pravidelné vlakové a autobusové spoje, autem do Brna dojedete za 10 minut.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj se vstupem na jednu z lodžii, samostatná, plně vybavená kuchyň, dále dvě ložnice – každá s vlastní lodžii, koupelna s vanou, samostatná toaleta, prostorná vstupní chodba a technická komora.

Plovoucí podlahy, dlažba, plastová okna s přípravou na předokenní žaluzie, úložné prostory, inteligentní osvětlení, dálkové vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

82 m², Brno-venkov, Kuřim, Pazourková

Pronajato

Pazourková

Byt 3+kk

3. NP

1	Chodba	6,0 m²
2	Koupelna	5,1 m²
3	Ložnice	14,6 m²
4	Obýtný prostor + KK	31,1 m²
5	Pokoj	14,5 m²
6	Komora	2,7 m²
7	WC	5,6 m²
Podlahová plocha bytu		82,0 m²
8	Ložžie	6,7 m²
9	Ložžie	6,5 m²
Celková plocha		95,2 m²

