



Byt 2+kk

77.8 m², Praha 2, Nové Město, Na Zderaze

13 077 869 Kč | 537 299 €



**Byt 2+kk**

77.8 m², Praha 2, Nové Město, Na Zderaze

13 077 869 Kč | 537 299 €

Celková plocha	78 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	110530

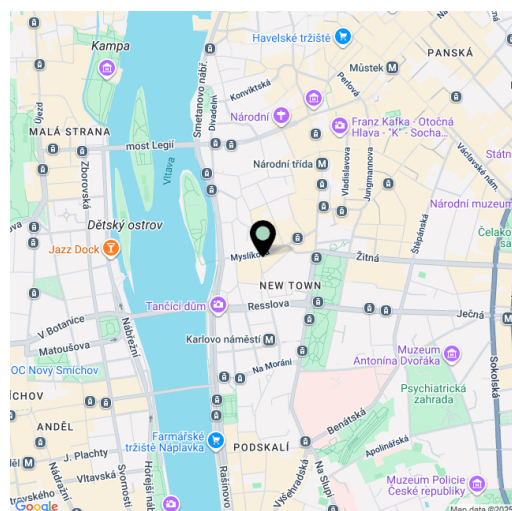
Světlý klimatizovaný dvoupokojový byt se nachází v 6. podlaží historického domu s výtahem v klidné boční ulici mezi Karlovým náměstím a nábřežím Vltavy. Výjimečná poloha poskytuje občanskou vybavenost v pěší dostupnosti – od obchodů a služeb přes kavárny a restaurace až po stanici metra a zastávky tramvají.

Dispozice se skládá z prostorného obývacího pokoje s jídelní částí a kuchyňským koutem, ložnice s **en-suite koupelnou** (vana, toaleta), samostatné toalety, **šatny** a předsíně.

Interiér působí díky **vysokým stropům** vzdušně, historický charakter zdůrazňuje **dřevěné trámoví** a kazetové dveře. V bytě jsou ateliérová okna a kvalitní plovoucí podlahy. Součástí vybavení je **klimatizace** a **kuchyňská linka vyrobená na míru**.

Bydlení v srdci Prahy 2 spojuje **dynamický městský život** s možnostmi odpočinku u Vltavy, ať už na oblíbené náplavce, nebo na **Střeleckém a Slovanském ostrově**, kde nechybí **zeleň**, dětská hřiště ani příjemné kavárny. Skvělá je i dopravní dostupnost - v pěší vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky i **stanice metra Karlovo náměstí**.

Podlahová plocha 77,8 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

77.8 m², Praha 2, Nové Město, Na Zderaze

13 077 869 Kč | 537 299 €

Byt A-17

2+KK

77,8 m²

6. NP

Označení	Název	Plocha / m²
01	Obývací pokoj + KK	48,7
02	Ložnice	15,4
03	Koupelna	4,1
04	WC	1,0
05	Předsíň	3,1
06	Šatna	3,1
Užitná plocha bytu		75,4
Celková plocha bytu		77,8
Sklep		NE
Parkovací místo		NE



6. NP



A-17 — Love where you live

HOME
BY ZEITGEIST

home.re