



Byt 2+kk

49.8 m², Praha 2, Nové Město, Na Zderaze

11 314 962 Kč | 465 732 €



**Byt 2+kk**49.8 m², Praha 2, Nové Město, Na Zderaze**11 314 962 Kč | 465 732 €**

Celková plocha	50 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	110528

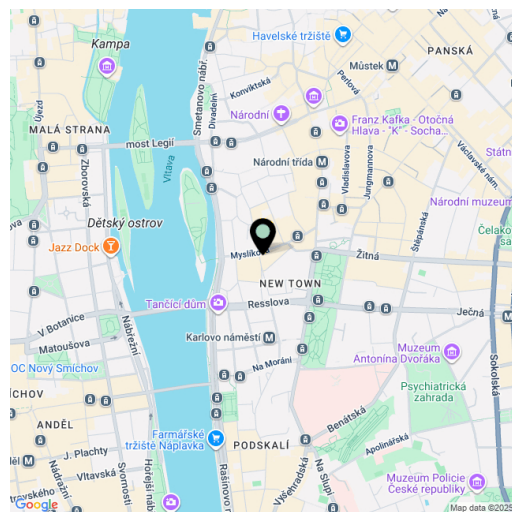
Světlý klimatizovaný dvoupokojový byt se nachází v 6. podlaží historického domu s výtahem v klidné boční ulici mezi Karlovým náměstím a nábřežím Vltavy. Výjimečná poloha poskytuje občanskou vybavenost v pěší dostupnosti – od obchodů a služeb přes kavárny a restaurace až po stanici metra a zastávky tramvají.

Dispozice se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s vanou a toaletou a předsíně. Z ložnice je po schodišti přístupná **galerie**.

Interiér působí díky **vysokým stropům** vzdušně, historický charakter zdůrazňuje **dřevěné trámoví** a kazetové dveře. V bytě jsou ateliérové okna a kvalitní plovoucí podlahy. Součástí vybavení je **klimatizace** a **kuchyňská linka vyrobená na míru**. Vytápění je centrální plynové.

Bydlení v srdci Prahy 2 spojuje **dynamický městský život** s možnostmi odpočinku u Vltavy, ať už na oblíbené náplavce, nebo na **Střeleckém a Slovanském ostrově**, kde nechybí **zeleň**, dětská hřiště ani příjemné kavárny. Skvělá je i dopravní dostupnost - v pěší vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky i **stanice metra Karlovo náměstí**.

Celková plocha 57,9 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**

49.8 m², Praha 2, Nové Město, Na Zderaze

11 314 962 Kč | 465 732 €**Byt A-15****2+kk****49,8 m²****6. NP**

Označení	Název	Plocha / m²
01	Obývací pokoj + KK	19,9
02	Ložnice	13,0
03	Koupelna	5,9
04	Předsíň	7,9
Užitná plocha bytu		46,7
Celková plocha bytu		49,8
05	Terasa	8,1
Sklep		NE
Parkovací místo		NE



6. NP

