



Byt 2+1

85.8 m², Praha 2, Nové Město, Na Zderaze

14 000 000 Kč | 576 250 €



**Byt 2+1**

85.8 m², Praha 2, Nové Město, Na Zderaze

14 000 000 Kč | 576 250 €

Celková plocha	88 m²
Podlahová plocha*	86 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	110525

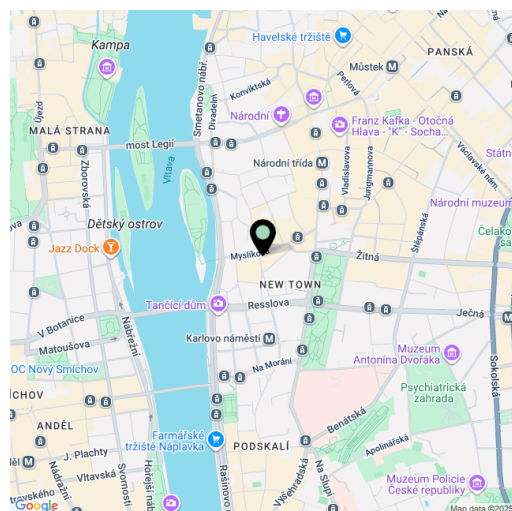
Světlý a velmi prostorný byt s balkónem se nachází ve 4. podlaží historického domu s výtahem v klidné boční ulici mezi Karlovým náměstím a nábřežím Vltavy. Výjimečná poloha poskytuje občanskou vybavenost v pěší dostupnosti – od obchodů a služeb přes kavárny a restaurace až po stanici metra a zastávky tramvají.

Dispozice se skládá z obývacího pokoje s **balkónem orientovaným na jihozápad**, samostatné kuchyně, ložnice, koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou, komory a předsíně. Obývací pokoj zdobí původní **kachlová kamna**.

Interiér působí díky **vysokým stropům** vzdušně, historický charakter zdůrazňují **dřevěná špaletová okna**, kazetové dveře a kvalitní parkety. Součástí vybavení je **kuchyňská linka vyrobená na míru**. Vytápění je centrální plynové.

Bydlení v srdci Prahy 2 spojuje **dynamický městský život** s možnostmi odpočinku u Vltavy, ať už na oblíbené náplavce, nebo na **Střeleckém a Slovanském ostrově**, kde nechybí **zeleň**, dětská hřiště ani příjemné kavárny. Skvělá je i dopravní dostupnost - v pěší vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky i **stanice metra Karlovo náměstí**.

Podlahová plocha 85,8 m², balkón 1,8 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+1

85.8 m², Praha 2, Nové Město, Na Zderaze

14 000 000 Kč | 576 250 €

Označení	Název	Plocha / m²
01	Obývací pokoj	26,1
02	Kuchyně	16,7
03	Ložnice	18,5
04	Koupelna	10,8
05	Předsíň	7,8
06	Komora	0,8
Užitná plocha bytu		80,7
Celková plocha bytu		85,8
07	Balkon	1,8
Sklép		NE
Parkovací místo		NE

Byt A-10

2+1

85,8 m²

4. NP



4. NP

