



Byt 2+kk

73 m², Praha 2, Nové Město, Na Zderaze

12 361 635 Kč | 507 873 €



**Byt 2+kk**

73 m², Praha 2, Nové Město, Na Zderaze

12 361 635 Kč | 507 873 €

Celková plocha	74 m²
Podlahová plocha*	73 m²
Balkón	1 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	110524

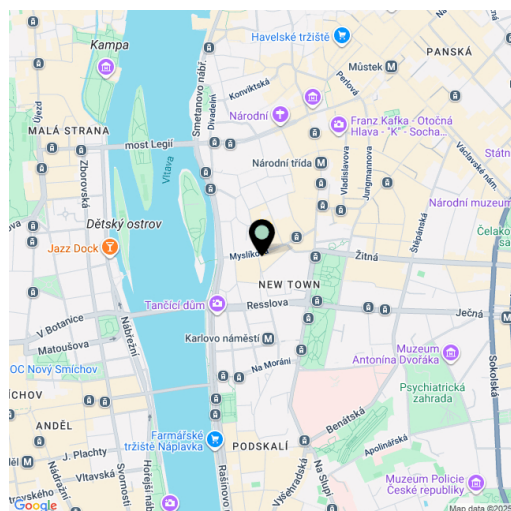
Světlý a prostorný byt s balkónem se nachází ve 4. podlaží historického domu s výtahem v klidné boční ulici mezi Karlovým náměstím a nábřežím Vltavy. Výjimečná poloha poskytuje občanskou vybavenost v pěší dostupnosti – od obchodů a služeb přes kavárny a restaurace až po stanici metra a zastávky tramvají.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s **balkónem** propojený s jídelnou a kuchyňským koutem, dále ložnice, koupelna s vanou a toaletou, komora a vstupní chodba. Obytné místnosti jsou **orientovány na jih**.

Interiér působí díky **vysokým stropům** vzdušně, historický charakter zdůrazňují **dřevěná špaletová okna**, kazetové dveře a kvalitní parkety. Součástí vybavení je **kuchyňská linka vyrobená na míru**. Vytápění je centrální plynové.

Bydlení v srdci Prahy 2 spojuje **dynamický městský život** s možnostmi odpočinku u Vltavy, ať už na oblíbené náplavce, nebo na **Střeleckém a Slovanském ostrově**, kde nechybí **zeleň**, dětská hřiště ani příjemné kavárny. Skvělá je i dopravní dostupnost - v pěší vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky i **stanice metra Karlovo náměstí**.

Podlahová plocha 73 m², balkón 0,9 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

73 m², Praha 2, Nové Město, Na Zderaze

12 361 635 Kč | 507 873 €

Označení	Název	Plocha / m²
01	Obývací pokoj	23,5
02	Kuchyně	13,5
03	Ložnice	13,6
04	Koupelna	3,8
05	Předsíň	13,1
06	Komora	0,6
Užitná plocha bytu		68,1
Celková plocha bytu		73,0
07	Balkon	0,9
Sklap		NE
Parkovací místo		NE

Byt A-9

2+1

73,0 m²

4. NP



4. NP