



Byt 2+kk

73 m², Praha 2, Nové Město, Na Zderaze

11 913 600 Kč | 489 466 €

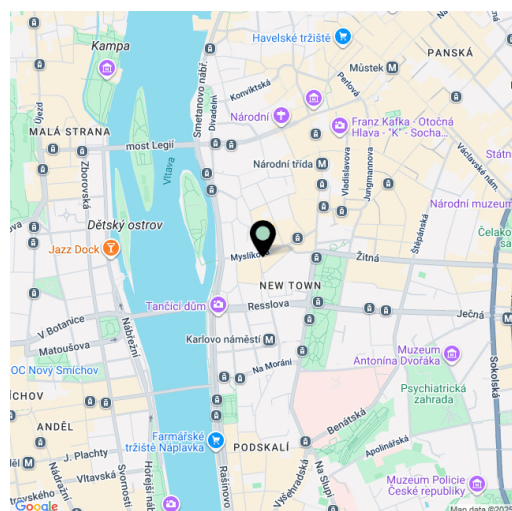


**Byt 2+kk**

73 m², Praha 2, Nové Město, Na Zderaze

11 913 600 Kč | 489 466 €

Celková plocha	73 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	110523



Světlý a prostorný byt se nachází ve 3. podlaží historického domu s výtahnem v klidné boční ulici mezi Karlovým náměstím a nábřežím Vltavy. Výjimečná poloha poskytuje občanskou vybavenost v pěší dostupnosti – od obchodů a služeb přes kavárny a restaurace až po stanici metra a zastávky tramvají.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s **arkýřovým oknem** propojený s jídelnou a kuchyňským koutem, dále ložnice, koupelna s vanou a toaletou, komora a vstupní chodba. Obytné místnosti jsou **orientovány na jih**.

Interiér působí díky **vysokým stropům** vzdušně, historický charakter zdůrazňují **dřevěná špaletová okna**, kazetové dveře a kvalitní parkety. Součástí vybavení je **kuchyňská linka vyrobená na míru**. Vytápění je centrální plynové.

Bydlení v srdci Prahy 2 spojuje **dynamický městský život** s možnostmi odpočinku u Vltavy, ať už na oblíbené náplavce, nebo na **Střeleckém a Slovanském ostrově**, kde nechybí **zeleň**, dětská hřiště ani příjemné kavárny. Skvělá je i dopravní dostupnost - v pěší vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky i **stanice metra Karlovo náměstí**.

Podlahová plocha 73 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

73 m², Praha 2, Nové Město, Na Zderaze

11 913 600 Kč | 489 466 €

Označení	Název	Plocha / m²
01	Obývací pokoj	21,7
02	Kuchyně	16,5
03	Ložnice	13,4
04	Koupelna	3,5
05	Předsíň	12,5
06	Komora	0,6
Užitná plocha bytu		58,2
Celková plocha bytu		73,0
Sklep		NE
Parkovací místo		NE



3. NP



Byt A-8

2+1

73,0 m²

3. NP