



Byt 2+kk

48.5 m², Praha 2, Nové Město, Na Zderaze

Prodáno



**Byt 2+kk**48.5 m², Praha 2, Nové Město, Na Zderaze**Prodáno**

Celková plocha	49 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	110522

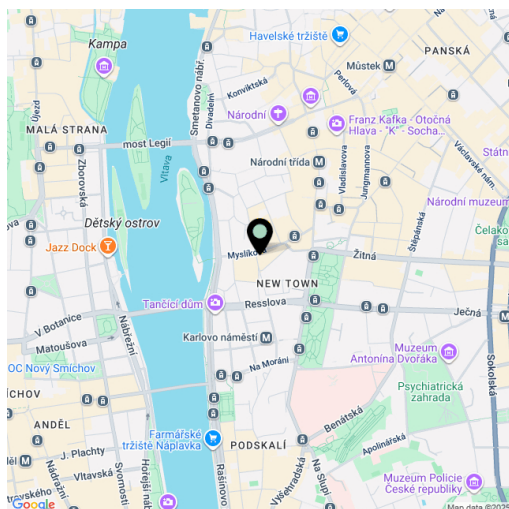
Světlý dvoupokojový byt se nachází ve 3. podlaží historického domu s výtahem v klidné boční ulici mezi Karlovým náměstím a nábřežím Vltavy. Výjimečná poloha poskytuje občanskou vybavenost v pěší dostupnosti – od obchodů a služeb přes kavárny a restaurace až po stanici metra a zastávky tramvají.

Dispozice se skládá z obývacího pokoje s **arkýřem** a kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a chodby. Obytné pokoje jsou **orientované na západ**.

Interiér působí díky **vysokým stropům** vzdušně, historický charakter zdůrazňují **dřevěná špaletová okna**, kazetové dveře a kvalitní parkety. Součástí vybavení je **kuchyňská linka vyrobená na míru**. Vytápění je centrální plynové.

Bydlení v srdci Prahy 2 spojuje **dynamický městský život** s možnostmi odpočinku u Vltavy, ať už na oblíbené náplavce, nebo na **Střeleckém a Slovanském ostrově**, kde nechybí **zeleň**, dětská hřiště ani příjemné kavárny. Skvělá je i dopravní dostupnost - v pěší vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky i **stanice metra Karlovo náměstí**.

Podlahová plocha 48,5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

48.5 m², Praha 2, Nové Město, Na Zderaze

Prodáno

Byt A-7

2+KK

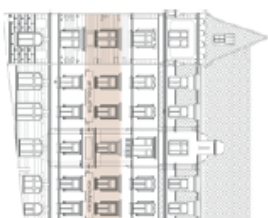
48,5 m²

3. NP

Označení	Název	Plocha / m²
01	Obývací pokoj + KK	21,8
02	Ložnice	15,7
03	Koupelna	3,3
04	Chodba	5,8
Užitná plocha bytu		46,6
Celková plocha bytu		48,5
Sklep		NE
Parkovací místo		NE



3. NP



A-7 — Love where you live

HOME
BY ZETGEIST

home.re