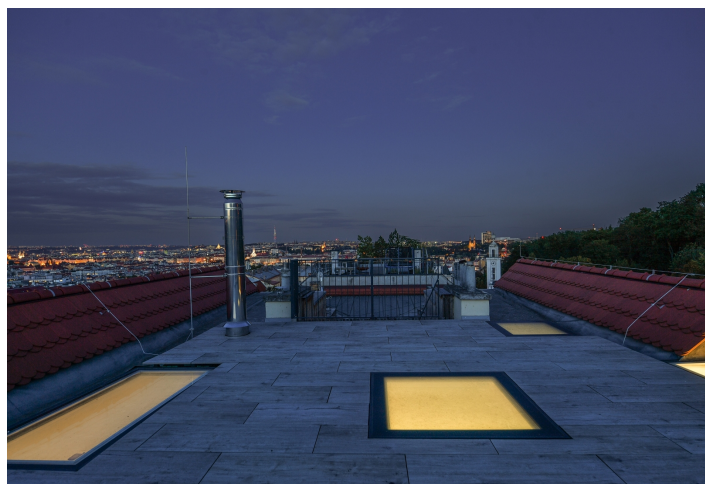




Byt 3+kk

157.4 m², Praha 5, Smíchov, Na Václavce

27 500 000 Kč | 1 131 920 €



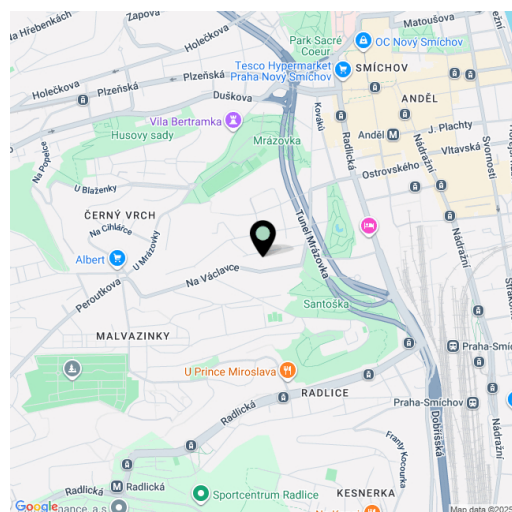


Byt 3+kk

157.4 m², Praha 5, Smíchov, Na Václavce

27 500 000 Kč | 1 131 920 €

Celková plocha	226 m²
Podlahová plocha*	157 m²
Terasa	69 m²
Parkování	Garážové stání k pronájmu v domě vzdáleném přibližně 200 metrů
Sklep	18 m²
PENB	G
Referenční číslo	110502



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Minimalistický design dotažený do posledního detailu za použití prvotřídních materiálů charakterizuje tento výjimečný podkrovní byt, v němž hlavní roli hraje přirozené světlo. Nachází se v nejvyšším patře historického domu postaveného ve stylu geometrické secese s atypickým hrázděným arkýřem a výtahem, v ulici připomínající klidnou městskou kolonádu rezidenční části Smíchova.

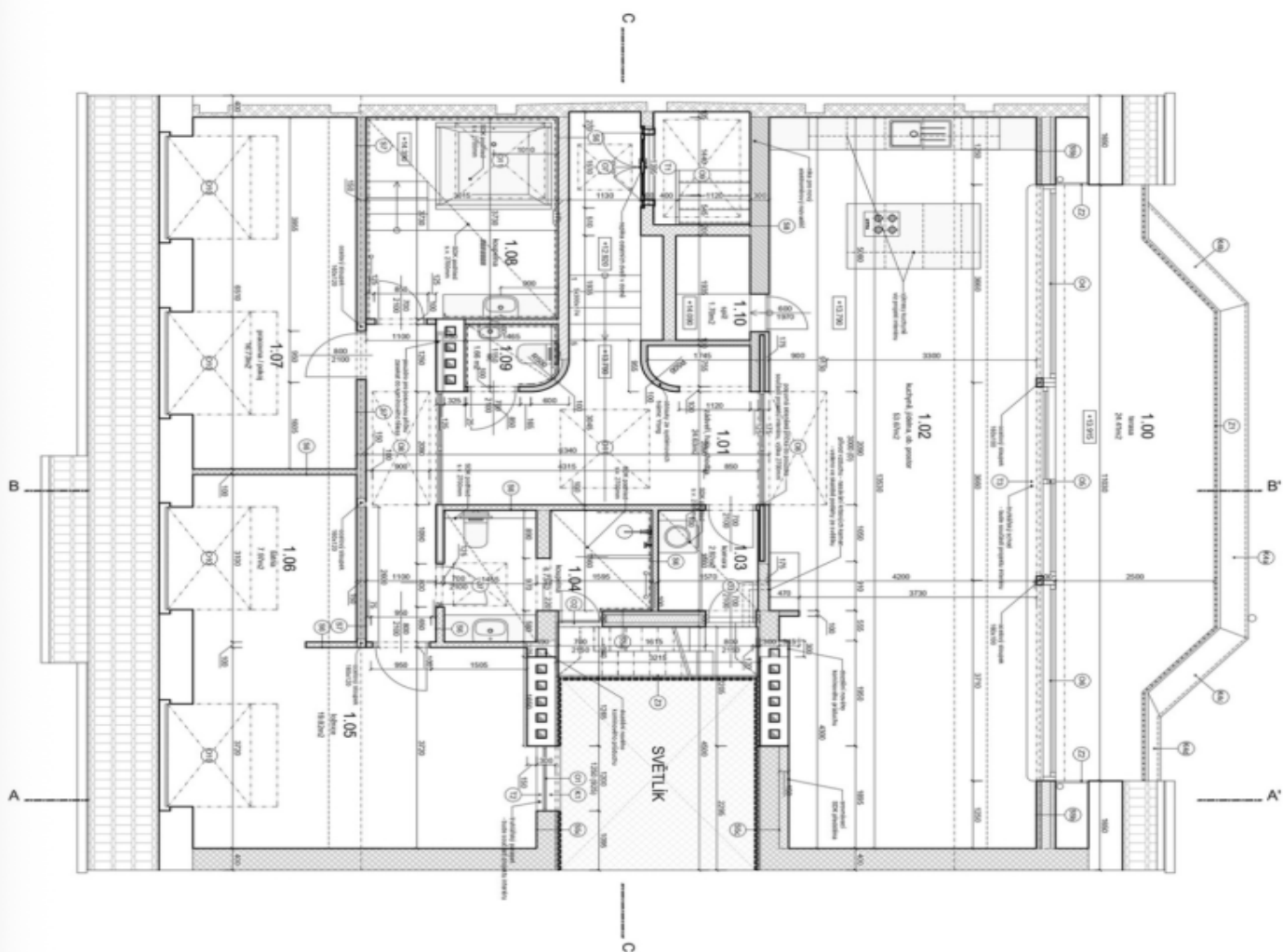
Velkoryse řešený třípokoje byt rozkládá na ploše 157,4 m² a mezi jeho hlavní benefity patří **prostorná střešní terasa** s nerušeným výhledem na město. Severní křídlo bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a **otevřenou kuchyní se spíží**, jižní část představuje ložnice se šatnou a **výhledem do zeleně** a druhá samostatná ložnice. Střed bytu zaujmají dvě koupelny – jedna vybavená **vířivou vanou**, druhá sprchovým koutem a toaletou – dále samostatná toaleta, komora a prostorná vstupní hala s chodbou. Součástí nemovitosti je rovněž **sklep**. Parkování je zajištěno v domě vzdáleném přibližně 200 metrů, a to přenecháním nájemní smlouvy.

Interiér je zalitý **přirozeným světlem** díky světlíku, ateliérovým i velkoformátovým oknům, která plynule propojují obytný prostor s terasou. **Čisté linie** se zde prolínají s prémiovými povrchy a pečlivě navrženým **nábytkem na míru**. Podlahy z velkoformátové dlažby s **podlahovým topením** zajišťují příjemné klima po celý rok, atmosféru v obývacím pokoji navozuje **krb na dřevo**.

Tichá rezidenční lokalita s vilovou zástavbou je zasazena do zeleně s neopakovatelnou atmosférou, která připomíná spíše **komorní městskou čtvrť** než rušné centrum města. V okolí nechybí veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny i nákupní centrum. Milovníky aktivního životního stylu potěší množství sportovišť, cyklostezek a parků, třeba nedaleká **zahrada Santoška** či **Paví vrch**, odkud se otevírá výhled na Vyšehrad.

Podlahová plocha 157,4 m², terasa 24,4 m², střešní terasa cca 44,2 m², sklep 17,5 m².

Jedná se o prodej společnosti.



problema observado	problema	solu
100	branco	branco adido
117	abafar, falta, ceder	branco adido
122	abafar, abafar de poder	branco adido
123	branco	branco adido
124	branco	branco adido
125	branco	branco adido
126	branco	branco adido
127	branco [pelo]	branco adido
128	branco	branco adido
129	branco	branco adido
130	branco	branco adido
131	branco	branco adido
132	branco	branco adido
133	branco	branco adido
134	branco	branco adido
135	branco	branco adido
136	branco	branco adido
137	branco	branco adido
138	branco	branco adido
139	branco	branco adido
140	branco	branco adido
141	branco	branco adido
142	branco	branco adido
143	branco	branco adido
144	branco	branco adido
145	branco	branco adido
146	branco	branco adido
147	branco	branco adido
148	branco	branco adido
149	branco	branco adido
150	branco	branco adido
151	branco	branco adido
152	branco	branco adido
153	branco	branco adido
154	branco	branco adido
155	branco	branco adido
156	branco	branco adido
157	branco	branco adido
158	branco	branco adido
159	branco	branco adido
160	branco	branco adido
161	branco	branco adido
162	branco	branco adido
163	branco	branco adido
164	branco	branco adido
165	branco	branco adido
166	branco	branco adido
167	branco	branco adido
168	branco	branco adido
169	branco	branco adido
170	branco	branco adido
171	branco	branco adido
172	branco	branco adido
173	branco	branco adido
174	branco	branco adido
175	branco	branco adido
176	branco	branco adido
177	branco	branco adido
178	branco	branco adido
179	branco	branco adido
180	branco	branco adido
181	branco	branco adido
182	branco	branco adido
183	branco	branco adido
184	branco	branco adido
185	branco	branco adido
186	branco	branco adido
187	branco	branco adido
188	branco	branco adido
189	branco	branco adido
190	branco	branco adido
191	branco	branco adido
192	branco	branco adido
193	branco	branco adido
194	branco	branco adido
195	branco	branco adido
196	branco	branco adido
197	branco	branco adido
198	branco	branco adido
199	branco	branco adido
200	branco	branco adido

ally, data on history of drug publicly reported (i.e., not a criminal record) were obtained from a web application (STATENOC.org) that automatically generates a report for each individual in the state of New Jersey. The report lists all publicly reported drug offenses and includes the date of the offense and the drug involved. The report also includes the date of the offense and the drug involved. The report also includes the date of the offense and the drug involved.

[illegible]