



Rodinný dům 6+1

521 m², Londýn, Anglie

Cena na vyžádání



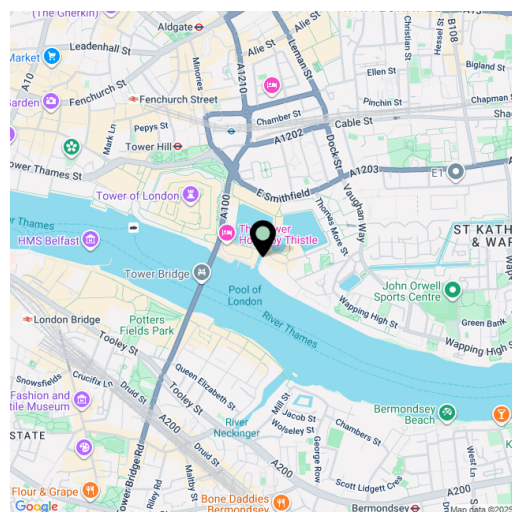


Rodinný dům 6+1

521 m², Londýn, Anglie

Cena na vyžádání

Celková plocha	521 m ²
Pozemek	650 m ²
Zastavěná plocha	132 m ²
Zahrada	250 m ²
Podlahová plocha	461 m ²
Terasa	25 m ²
Parkování	2 garážová stání, parkování pro více aut
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	110499



Unikátní nabídka prestižní nemovitosti, The Dockmaster's House, v centrální části Londýna s výhledem na Tower Bridge. Památkově chráněný dům s fascinující historií byl navržen v roce 1827 anglickým architektem Philipem Hardwickem, jenž se proslavil svou další stavbou Goldsmiths Hall v londýnském City. Současný majitel dům propojil s budovou The Toll House a dal vzniknout interiéru připomínajícímu anglický venkovský dům z georgiánského období.

Řeka Temže obklopuje dům ze dvou stran, čehož využívají pokoje na jižní straně domu - mají apsidální okno po celé šířce směřující k řece a boční okna, která rámuji **most Tower Bridge** a **mrakodrap The Shard** za ním. V přízemí se nachází jídelna, kuchyně, pokoj, koupelna a technické zázemí, v 1. patře je situován obývací pokoj, knihovna, studovna, **salón** a toaleta. Přízemí a první patro jsou propojeny centrálním **symetrickým atriem** otevřeným do prvního patra, s krásným schodištěm, které je korunováno **zdobeným kupolovitým stropem**. Dvě ložnice, šatna a 2 koupelny jsou situovány ve 2. patře. Nejvyšší poschodí je věnováno studovně se vstupem na terasu. Zachovalý **gregoriánský sklep** nabízí prostory pro **vinotéku s kontrolovanou atmosférou**, fitness, kancelář, toaletu a zázemí.

Průčelí domu je orientováno na jih a ze tří stran jej obklopuje **zahrada realizovaná ve formálním venkovském stylu** s parterem, vzrostlými růžemi a rostlinami a mnoha různými místy pro venkovní zábavu, včetně **vyvýšené terasy s výhledem na řeku**, otevřené rotundy, říčního záhonu, **okrasného jezírka** s kapry koi a otevřeného prostoru pro společenské události s kapacitou 60 hostů. Zahradu lemuje vysoká zeď poskytující soukromí, o bezpečnost se stará **nepřetržitá ostraha**.

Pěší i automobilový přístup ze strany Tower Hill zajišťuje Red Bridge přes zdymadlo připomínající **padací most**. Vjezd ze St. Katharine's Way je chráněný automatickou závorou s **rozpoznáváním SPZ** a propojením na ostrahu. Za ní se nachází prostorné **soukromé parkoviště**, dvojgaráž a uzavřený dvůr s dalším parkováním, které umožňuje jiné variabilní využití. Lokalita spojuje klid **přístavní atmosféry** s pulzující energií metropole a patří k nejžádanějším adresám v Londýně.

Celková plocha 461 m². Zahrada 250 m², terasa 25 m², garáž 35 m², pozemek 650 m².



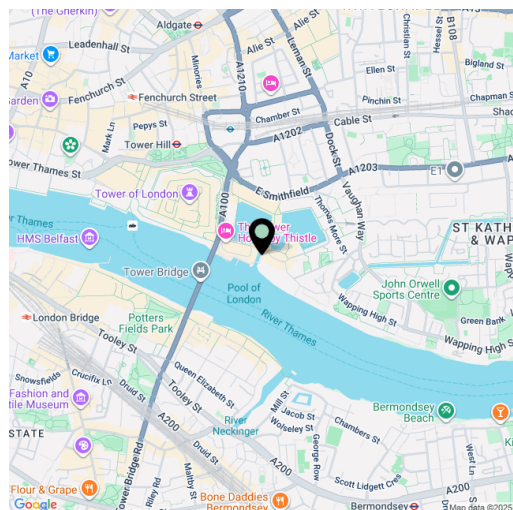
Rodinný dům 6+1

521 m², Londýn, Anglie

Cena na vyžádání

Celková plocha	521 m²
Pozemek	650 m²
Zastavěná plocha	132 m²
Zahrada	250 m²
Podlahová plocha	461 m²
Terasa	25 m²
Parkování	2 garážová stání, parkování pro více aut
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	110499

Výměry exteriéru jsou orientační.



521 m², Londýn, Anglie

Approx. Gross Internal Area 4969 Sq Ft - 461.62 Sq M
Approx. Gross Garage Area 377 Sq Ft - 35.02 Sq M

