



Byt 3+kk

64.1 m², Praha 5, Smíchov, Kotevní

11 800 000 Kč | 485 697 €



**Byt 3+kk**64.1 m², Praha 5, Smíchov, Kotevní**11 800 000 Kč | 485 697 €**

Celková plocha	64 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	110489

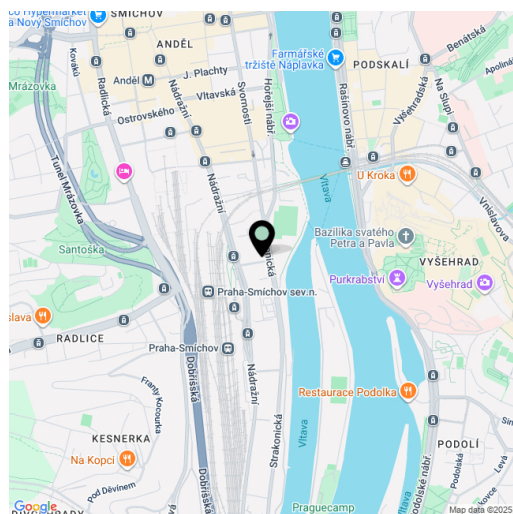
Byt s vysokými stropy je součástí bytového domu stojícího v boční ulici v atraktivní a výborně přístupné lokalitě u Vltavy v Praze 5 – Smíchově blízko ostrova Císařská louka s mnoha možnostmi sportovního vyžití.

Plochu bytu v 6. podlaží tvoří obytná kuchyně, 2 ložnice, koupelna (s vanou), samostatná toaleta a předsíň.

Byt je zrekonstruovaný, má **vinylové podlahy**, **špaletová okna**, plně vybavenou kuchyni na míru a je klimatizovaný. Elegantní budova z 20. let 20. století se pyšní reprezentativními společnými prostory a **moderním výtahem**.

Dům stojí v boční jednosměrné ulici, pár kroků od domu je tramvajová zastávka i stanice metra a železniční nádraží, díky blízkému **přivozu** jsou v dosahu **farmářské trhy** na Náplavce i **sportoviště** na **Císařské louce**. V bezprostřední blízkosti funguje také **indoorové golfové centrum**, nedaleko **galerie Meet Factory**.

Podlahová plocha 64,10 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

64.1 m², Praha 5, Smíchov, Kotevní

11 800 000 Kč | 485 697 €

Apartment M-22

2 bedrooms

64,1 sqm

6th floor

No.	Name	Area / sqm
01	Living room + Kitchen	17,9
02	Bedroom	21,9
03	Bedroom	11,4
04	Bathroom	4,6
05	WC	1,1
06	Hallway	3,8
Usable floor size		60,7
Total floor size		64,1
Cellar		NO
Parking spot		NO



6th floor

