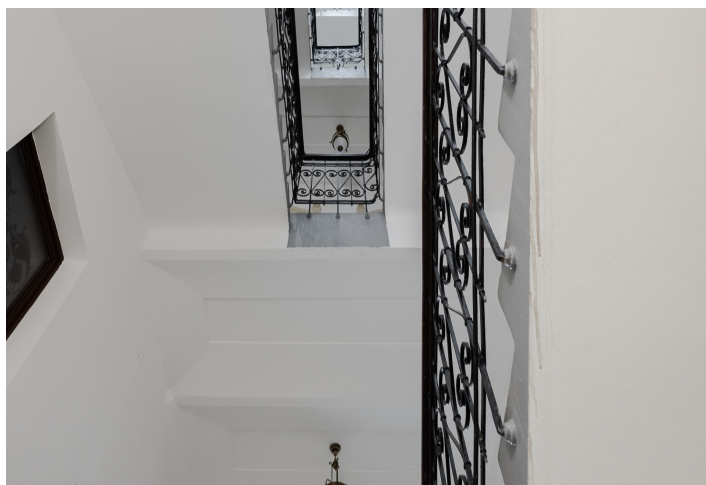
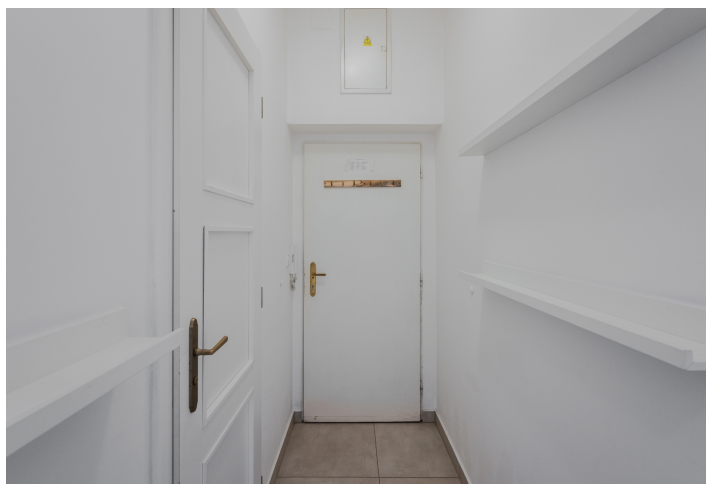




Byt 3+kk

91.8 m², Praha 5, Smíchov, Kotevní

15 500 000 Kč | 636 812 €





Byt 3+kk

91.8 m², Praha 5, Smíchov, Kotevní

15 500 000 Kč | 636 812 €

Celková plocha	107 m²
Podlahová plocha*	92 m²
Terasa	16 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	110488

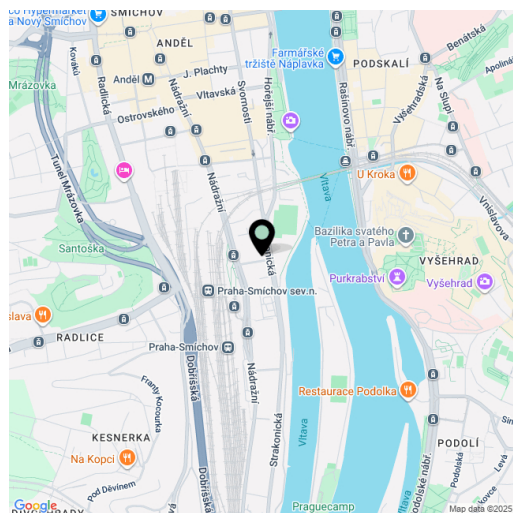
Byt s vysokými stropy a terasou je součástí bytového domu stojícího v boční ulici v atraktivní a výborně přístupné lokalitě u Vltavy v Praze 5 – Smíchově blízko ostrova Císařská louka s mnoha možnostmi sportovního vyžití.

Plochu bytu v 7. podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a **terasou**, 2 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a předsiň.

Byt je zrekonstruovaný, má **parketové podlahy**, **špaletová okna** a plně vybavenou kuchyni na míru. Elegantní budova z 20. let 20. století se pyšní reprezentativními společnými prostory a **moderním výtahem**.

Dům stojí v boční jednosměrné ulici, pár kroků od domu je tramvajová zastávka i stanice metra a železniční nádraží, díky blízkému **přivozu** jsou v dosahu **farmářské trhy** na Náplavce i **sportoviště** na **Císařské louce**. V bezprostřední blízkosti funguje také **indoorové golfové centrum**, nedaleko **galerie Meet Factory**.

Podlahová plocha 91,80 m², terasa 15,6 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

91.8 m², Praha 5, Smíchov, Kotevní

15 500 000 Kč | 636 812 €

No.	Name	Area / sqm
01	Living room + Kitchen	29,5
02	Bedroom	16,0
03	Bedroom	18,1
04	Bathroom	5,9
05	WC	1,4
06	Hallway	10,3
07	Stairs from the 6 th floor	5,3
Usable floor size		86,7
Total floor size		91,8
08	Terrace	15,6
Cellar		NO
Parking spot		NO



Apartment M-21

2 bedrooms

91,8 sqm

7th floor