



Byt 2+kk

61.4 m², Praha 5, Smíchov, Kotevní

12 200 000 Kč | 502 161 €



**Byt 2+kk**61.4 m², Praha 5, Smíchov, Kotevní**12 200 000 Kč | 502 161 €**

Celková plocha	77 m ²
Podlahová plocha*	61 m ²
Terasa	16 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	110487

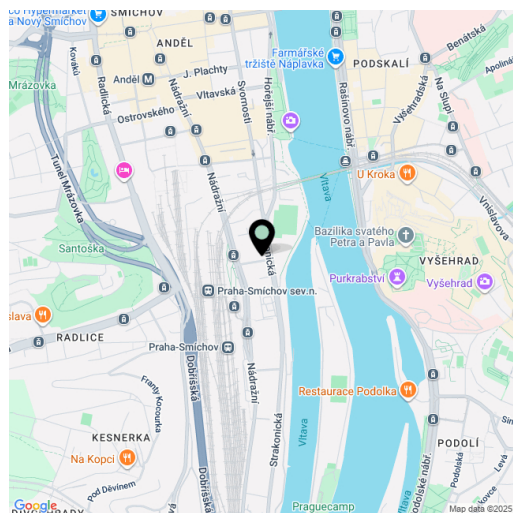
Byt s vysokými stropy a terasou je součástí bytového domu stojícího v boční ulici v atraktivní a výborně přístupné lokalitě u Vltavy v Praze 5 – Smíchově blízko ostrova Císařská louka s mnoha možnostmi sportovního vyžití.

Plochu bytu v 7. podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna (s vanou a WC), **šatna**, úložná místnost a předsíň. Ze všech místností vede vstup na **terasu**.

Byt je zrekonstruovaný, má **parketové podlahy**, **špaletová okna** a plně vybavenou kuchyni na míru. Elegantní budova z 20. let 20. století se pyšní reprezentativními společnými prostory a **moderním výtahem**.

Dům stojí v boční jednosměrné ulici, pár kroků od domu je tramvajová zastávka i stanice metra a železniční nádraží, díky blízkému **přivozu** jsou v dosahu **farmářské trhy** na Náplavce i **sportoviště** na **Císařské louce**. V bezprostřední blízkosti funguje také **indoorové golfové centrum**, nedaleko **galerie Meet Factory**.

Podlahová plocha 61,40 m², terasa 16 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

61.4 m², Praha 5, Smíchov, Kotevní

12 200 000 Kč | 502 161 €

Apartment M-20

1 bedroom

61,4 sqm

7th floor

No.	Name	Area / sqm
01	Living room + Kitchen	29,3
02	Bedroom	12,2
03	Cloakroom	3,2
04	Storage room	1,9
05	Bathroom + WC	5,1
06	Hallway	2,7
07	Stairs from the 6 th floor	5,1
Usable floor size		59,5
Total floor size		61,4
08	Terrace	16,0
Cellar		NO
Parking spot		NO

7th floor