



Rodinný dům 3+1

277 m², Port Louis, Port Louis District

15 000 000 Kč | 616 270 €



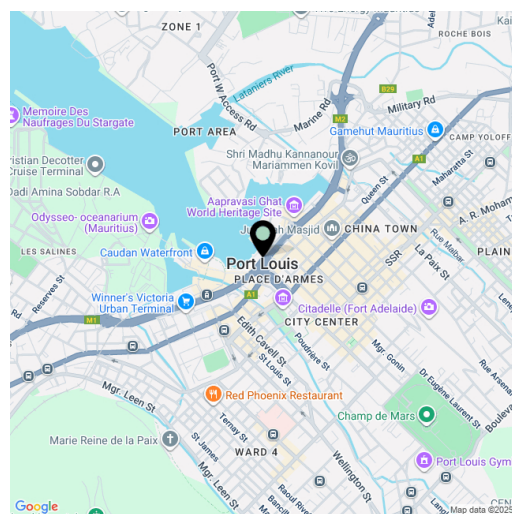


Rodinný dům 3+1

277 m², Port Louis, Port Louis District

15 000 000 Kč | 616 270 €

Pozemek	480 m²
Parkování	2 parkovací místa
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110475



Výjimečnou ukázkou klasické koloniální architektury ostrova Mauritius je tato rezidence postavená v roce 1806 v centru hlavního města Port Luis a pečlivě zrekonstruovaná s důrazem na propojení tradičního půvabu se současným moderním stylem života.

Hlavní dvoupodlažní dům tvoří vstupní hala, z níž se vchází do útulného obývacího pokoje, prostorná kuchyně vhodná pro rodinná setkání, stylová ložnice s integrovanou **šatnou** a vlastní koupelnou a 2 další pokoje využitelné jako pracovna, knihovna či pokoje pro hosty. V patře se nachází ložnice s vlastní koupelnou. Kouzlo domu podtrhuje **krytá veranda**, která propojuje jednotlivé části rezidence.

K domu přiléhá přístavba se **2 klimatizovanými kanceláři**, kompletně vybavená kuchyně s **tradiční pecí na chléb** a hygienické zázemí. Vnější prostory jsou vyhrazeny parkovací ploše vydlážděné původními kamennými deskami a pečlivě udržované zahradě.

Mauricius nabízí bohaté přírodní i kulturní dědictví, je známý nádhernými **písečnými plážemi** a vodní sporty, jako je potápění, šnorchlování nebo plavba na katamaránech. Mezi nejlákavější turistické cíle patří oblast **Chamarel s barevnými písečnými dunami**, posvátné jezero v sopečném kráteru **Grand Bassin**, nebo výstup na horu Le Morne. **Port Louis** vybízí k seznámení se s jeho bohatou historií i k návštěvě **centrálního trhu** s exotickým ovocem a kořením.

Nemovitost je dostupná pro zahraniční zájemce výhradně za účelem podnikání.

Podlahová plocha 277 m², pozemek 480 m².