



Rodinný dům 5+kk

336 m², Tamarin, Rivière Noire District

30 600 000 Kč | 1 259 518 €





Rodinný dům 5+kk

336 m², Tamarin, Rivière Noire District

30 600 000 Kč | 1 259 518 €

Celková plocha	336 m²
Pozemek	1 075 m²
Podlahová plocha	292 m²
Terasa	44 m²
Parkování	1 garážové stání a 6 parkovacích míst
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110474

Přímočará minimalistická architektura moderní vily, která svým obyvatelům přináší komfort 4 ložnic s vlastními koupelnami a privátního bazénu s úžasnými výhledy na okolní horské masívy, tvoří součást atraktivního rezidenčního komplexu na západním pobřeží ostrova Mauritijs. S koupí nemovitosti je pro majitele spojen nárok na pobytové povolení.

Jednopodlažní dům sestává z velkoryse řešeného obývacího prostoru s jídelnou a kuchyní, na který plynule navazuje **krytá terasa o rozloze 44 m²** s panoramatickými výhledy i možností **relaxace u bazénu**. Interiér doplňují 4 ložnice s **en-suite koupelnami** a přímými vstupy do vlastní části zahrady a garáž.

Design vily citlivě propojuje moderní eleganci s **krásou tropického prostředí** umocněnou venkovním bazénem ze **světlé břidlice** o velikosti 53 m². Technologické vybavení zahrnuje mimo jiné **klimatizaci** a zabezpečovací systém.

Tamarin, oblíbené letovisko a surfařské centrum na ostrově Mauricijs, láká nejen **písčítými plážemi** a možností plavat s delfíny, ale i výstupem na horu Tourelle de Tamarin (563 m n. m.) či návštěvou tradičních **solných plání**. Město nabízí plnohodnotné zázemí včetně supermarketu, restaurací, barů i obchodů s plážovým vybavením. Cesta autem z Mezinárodního letiště Sira Seewoosagura Ramgoolama (MRU) zabere přibližně 1 hodinu.

Podlahová plocha 292 m², pozemek 1 075 m².

