



Byt 4+kk

127.35 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání





Byt 4+kk

127.35 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání

Celková plocha	154 m ²
Podlahová plocha*	127 m ²
Balkón	20 m ²
Parkování	Ano
Sklep	7 m ²
PENB	A
Referenční číslo	110470

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Elegantní 4pokojevý byt s velkým balkónem a sklepem, moderními technologiemi a nadstandardními materiály zaručuje vysoký komfort bydlení v bratislavském Starém Městě. Byt je umístěn v 5. podlaží nově a citlivě zrekonstruovaného bytového komplexu s výtahem, podzemní garáží a soukromým parkem v samotném srdci Starého Města. K bytu je možné dokoupit parkovací místa ve dvoupodlažní podzemní garáži.

Byt disponuje velkou vstupní halou, která tvoří srdce bytu a ze které se vstupuje do denní části: obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelnou, stejně jako do tří ložnic. V bytě se dále nachází **velký balkón**, 2 koupelny a toaleta. K bytu náleží **sklep** (6,57 m²).

Vysoký standard zahrnuje **dřevěné parkety** v klasickém vzoru rybí kosti, **dřevohliníková okna** s izolačním trojsklem a **venkovním stíněním Hounter Douglas** s elektrickým ovládáním, bezpečnostní vstupní dveře Kunaj a sanitární zařízení **Villeroy & Boch**. Komfort bydlení zvyšuje systém vytápění a **chlazení** prostřednictvím nástěnných jednotek Jaga s individuálními termostaty Sauter v každé místnosti, příprava na optické internetové připojení, **videotelefon** a kamerový systém v objektu. Nový komplex nabízí rezidentům také **soukromý park** s pravidelně udržovanou zelení, stromy a květinovými záhony.

Staré Město disponuje bohatou občanskou vybaveností, kulturními institucemi, galeriemi, muzei, množstvím restaurací, kaváren a sportovišť. V pěší dostupnosti se nacházejí školy, Centrum volného času Štefánikova a zastávky MHD s trolejbusovými i autobusovými linkami.

Parkování ve dvoupodlažní podzemní garáži s cenou od 61 500 eur.



Byt 4+kk

127.35 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání

Dom Alexy
Apartmán A7

1 Predsieň	9,95 m ²
2 Obývací izba	33,74 m ²
3 Izba (vrátane deliacej SDK konštrukcie)	18,22 m ²
4 Kuchyňa	12,41 m ²
5 WC	2,14 m ²
6 Chodba	4,60 m ²
7 Izba	13,18 m ²
8 Spálňa	19,38 m ²
9 Kúpeľňa	7,55 m ²
10 Kúpeľňa	6,18 m ²
11 Balkón	20,29 m ²
Úžitková plocha apartmánu	127,35 m²
+ balkón	20,29 m²

R

5 NP

PRAHA KRÁČA

